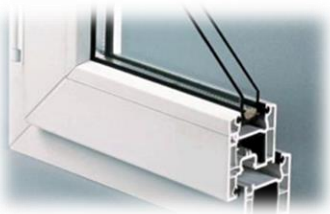
Nosotros

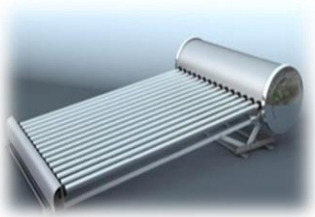
MAHE
DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.R.L.

Concepto

PH | ECO

MAHE
DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.R.L.





MUY BAJAS EXPENSAS

Sorteo ph.eco

1. **Seguinos por Instagram AHORA !!!**
2. **Dale ❤ a una foto.**
3. **Arroba (@) a 2 amigos en los comentarios junto a #ph.eco**
4. **Al final de la charla sorteamos 2 Kits para baños**

PH ECO 1®
Villa del Parque

Terrada 3181

MAHE
DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.R.L.

PH ECO 1®
Villa del Parque

Terrada 3181

MAHE
DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.R.L.

PH ECO 2®
Caballito

Espinosa 671

MAHE
DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.R.L.

PH ECO 3®
San Telmo

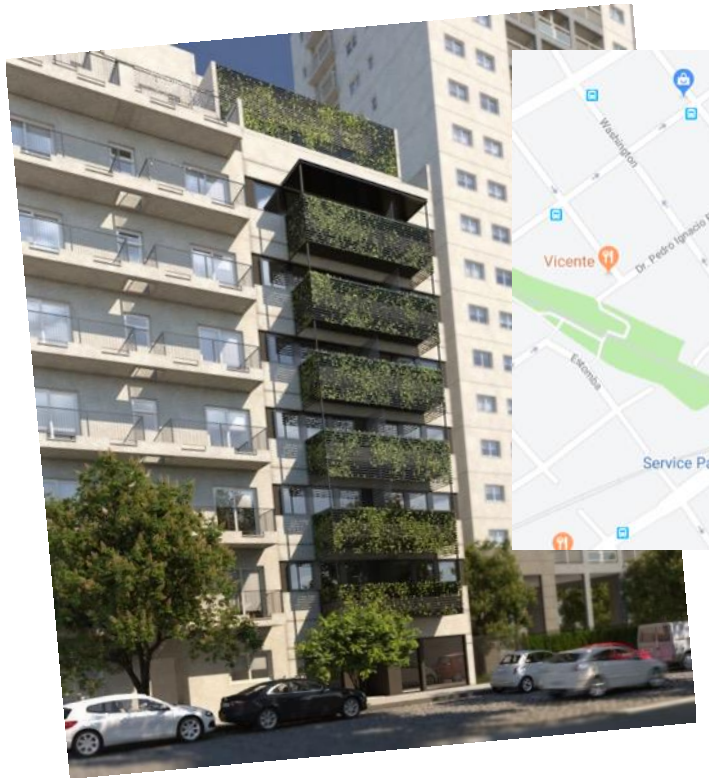
Defensa 1357

MAHE
DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.R.L.

PH ECO 4 Coghlan

Melian 2552

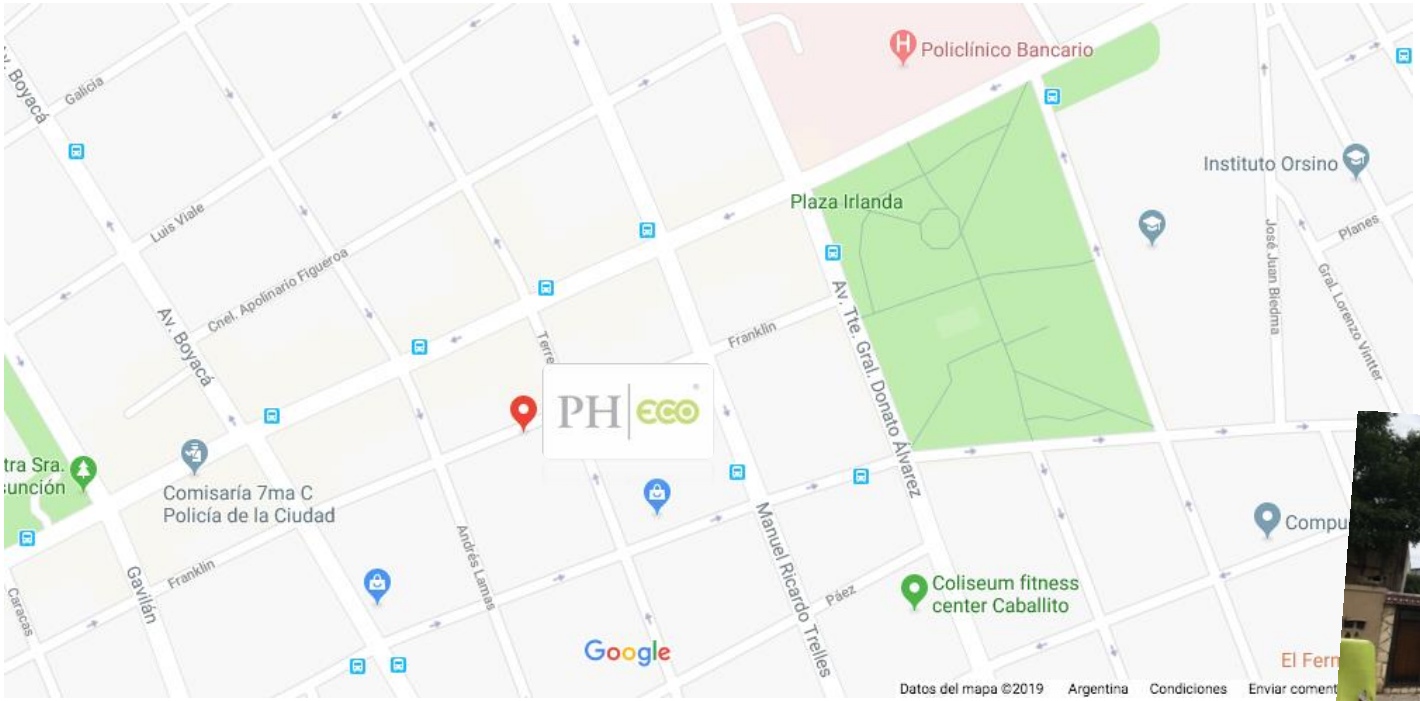
MAHE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.R.L.



PH ECO 5®
Caballito - Plaza Irlanda

Franklin 1936

MAHE
DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.R.L.



PH ECO 3 San Telmo

Defensa 1357

MAHE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.R.L.

PH ECO 3 San Telmo

Defensa 1357

MAHE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.R.L.

PH ECO 3® San Telmo

Defensa 1357

MAHE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.R.L.

- 2 Locales comerciales, uno con un jardín de 200 m2
- ~~2 Oficinas ubicadas en el 1° piso.~~
- ~~2° y 3° piso: 8 duplex 2 ½ ambientes de 62 m2 con toilette y terraza~~. **TOTALMENTE VENDIDOS**
- 4°, 5° y 6° piso: 8 triplex de 2 ½ ambientes de 75 m2 con toilette y terraza. **QUEDAN LAS ULTIMAS 4 UF**

PH ECO 3® San Telmo

Defensa 1357

MAHE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.R.L.

PH ECO 3®
San Telmo

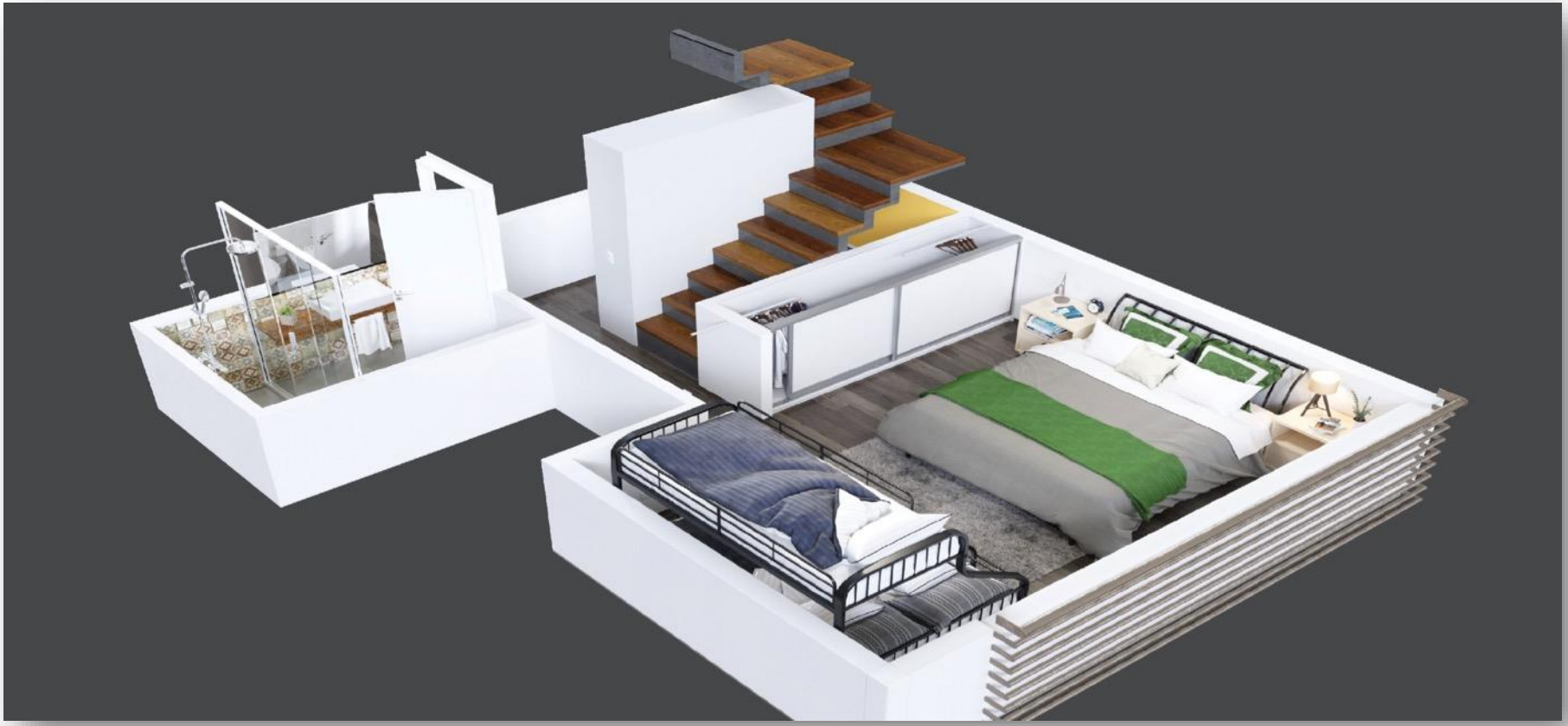
4° piso / sala, cocina y toilette

MAHE
DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.R.L.

PH ECO 3®
San Telmo

5° piso / dormitorios y baño

MAHE
DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.R.L.



PH ECO 3®
San Telmo

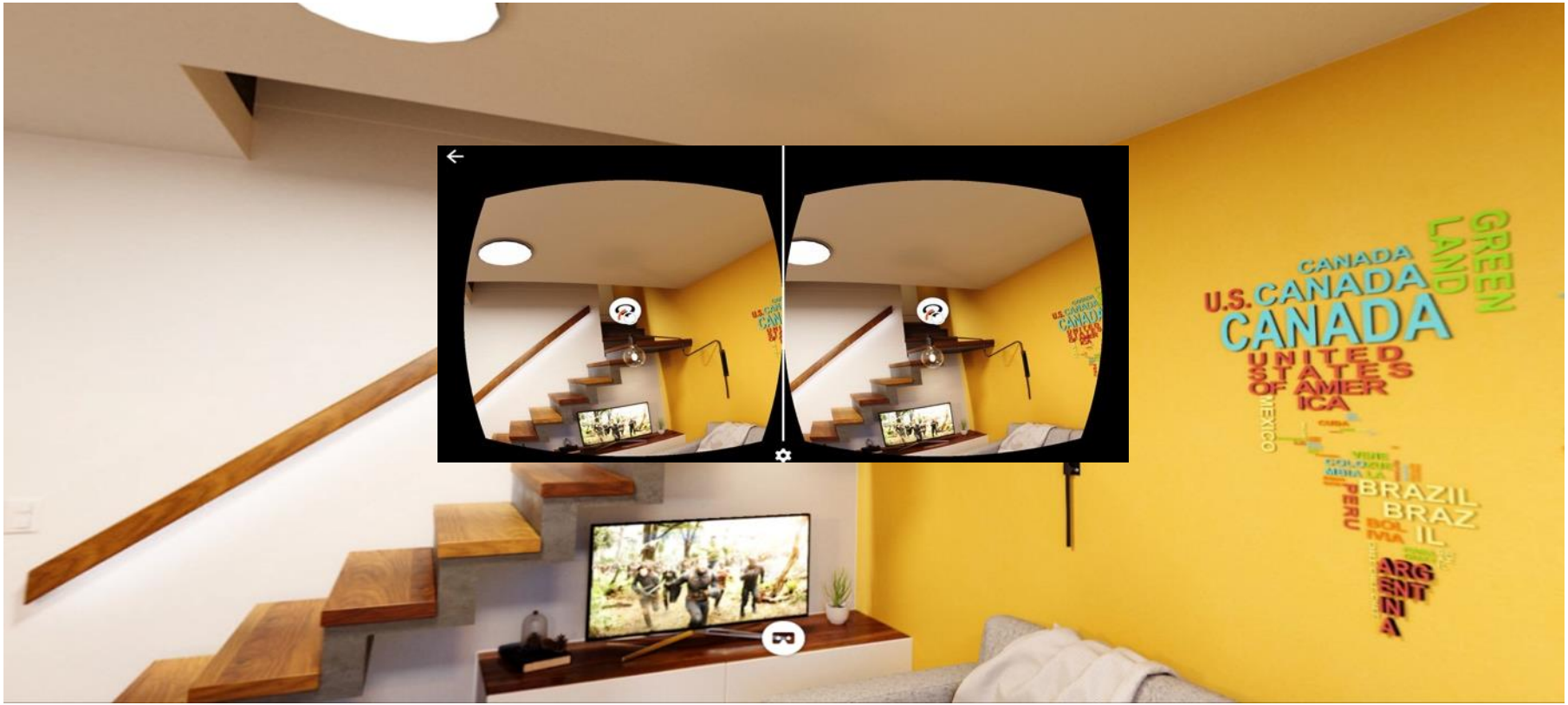
6° piso / terraza, parrilla y lava

MAHE
DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.R.L.

PH ECO 3® San Telmo

Recórrelo en 3d

MAHE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.R.L.



PH ECO 3 San Telmo

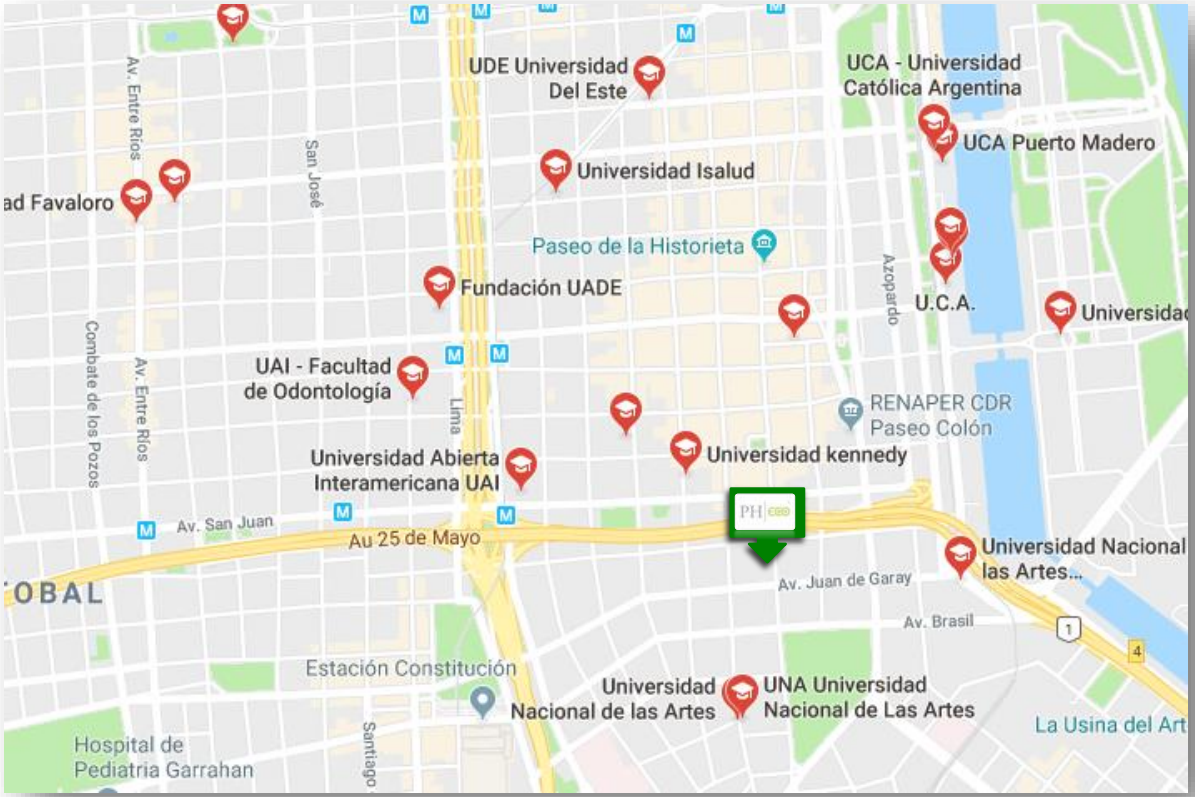
Donde vemos la oportunidad

MAHE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.R.L.

PH ECO 3 San Telmo

Defensa 1357

MAHE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.R.L.

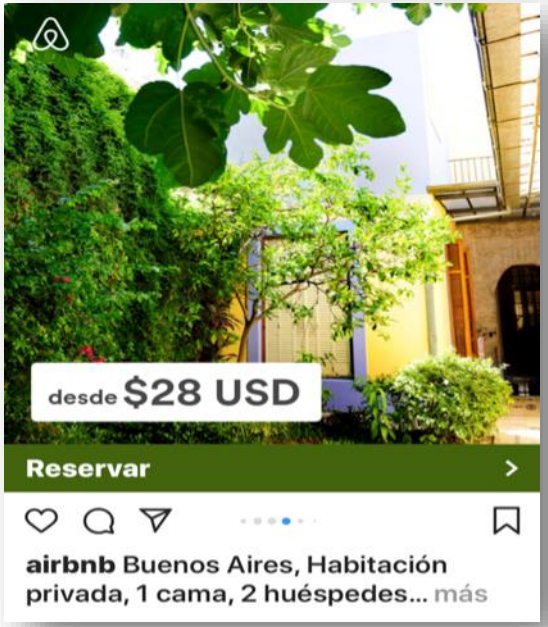


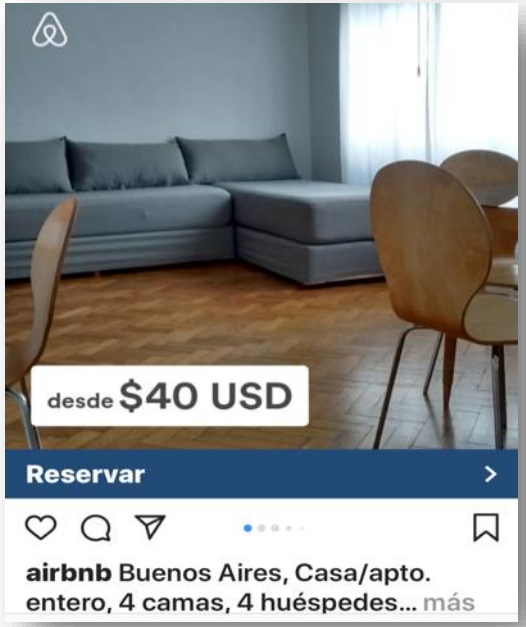
- **16 Universidades a menos de 1.000 mts.**
- **A 7 cuadras del Subte y Metrobus.**
- **Oferta vs demanda.**

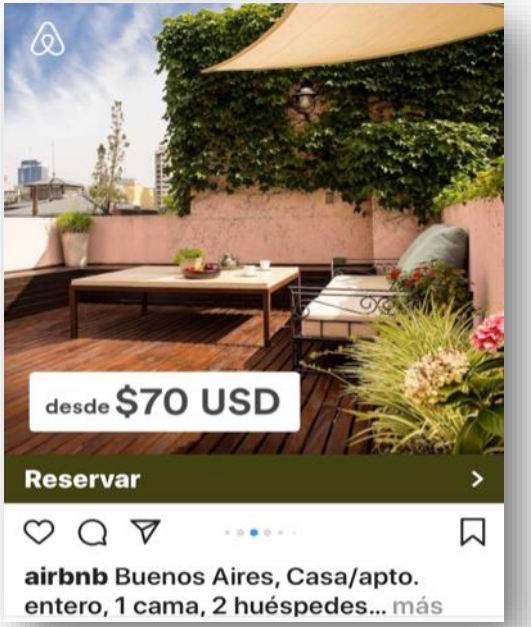
PH ECO 3® San Telmo

Defensa 1357

MAHE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.R.L.







Oferta AirBNB en San Telmo: 284 Departamentos & 14 PH's

PH ECO 3® San Telmo

Defensa 1357

MAHE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.R.L.

- Valor PH: **U$S 174.000.-** (40% Anticipo + 18 cuotas en Pesos + CAC)
- Valor bruto de alquiler por airbnb: **U$ 70.-/día** por coeficiente del **70%** = **U$ 1.470.-**
- Gastos (expensas, administración, servicios, etc.) 10% = **U$ 150.-**
- Renta mensual: **U$ 1.320.-** equivalente al:

9 % anual en dólares

- Valor PH: **U$S 174.000.-** (40% Anticipo + 18 cuotas en Pesos + CAC)
- Valor bruto de alquiler por airbnb: **U$ 40.-/día** por coeficiente del **50%** = **U$ 600.-**
- Gastos (expensas, administración, servicios, etc.) 10% = **U$ 60.-**
- Renta mensual: **U$ 540.-** equivalente al:

4 % anual en dólares

PH ECO 3® San Telmo

Contactos

MAHE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.R.L.

www.mahe.com.ar

info@mahe.com.ar

WhatsApp + 54 11 56 21 74 35

Muchas Gracias !!!