

MEMORIA DESCRIPTIVA

ESTRUCTURA

Estructura resistente de hormigón armado.

Los muros exteriores se realizarán en ladrillo cerámicos huecos de 18x18x40.

Los tabiques interiores de placas de yeso conforme a lo dispuesto en planos se realizarán con perfiles y placas de yeso no portantes.

ABERTURAS

Exteriores: Aluminio Tipo Módena con terminación anodinado o pintado a fuego, o pvc línea Life de Tecnocon. Con vidrios Float 4mm transparente incoloro

Interiores: Puertas placa para pintar con marco metálico.

BARANDAS DE BALCONES Y ESCALERAS

Se realizarán de hierro, según el diseño de la fachada, con terminación de pintura brillante.

PISOS

Cerámica Alberdi 50x50 modelo cemento alisado o similar.

AGUA FRIA Y CALIENTE

En el tendido de agua caliente y fría se adoptarán tubos de polipropileno de termofusión.

Para la producción de agua caliente en los departamentos, se proveerá y montará un termo-tanque de tipo central de alta recuperación alimentado a gas.

CALEFACCION

La calefacción de las unidades será central por radiadores. Los mismos se dispondrán en dormitorios, living y baño principal.

DESAGUES CLOACALES

Se adoptarán en el tendido de cloacales en PVC aprobado 3.2.

INSTALACION ELECTRICA

La instalación de bocas, brazos y tomacorrientes se realizara con cañerías y conductores normalizados. Cada unidad contará con un tablero principal con disyuntor diferencial y el número de llaves térmicas correspondientes con cada unidad y cada circuito.

Se dispondrá la instalación eléctrica con toma especial para recibir equipos de aire acondicionado.

TELEVISION

La instalación se ha diseñado de manera de permitir la instalación de tv por cable a través de bocas en living y dormitorio.

TELEFONIA

Se proveerán bocas de telefonía en todos los ambientes principales.

BAÑOS

Revestimiento cerámico de marca reconocida.

Los artefactos sanitarios serán marca "Ferrum" o similar, línea Florencia.

Vanitoris: Los departamentos tendrán lavatorio de apoyo de losa blanca, sobre vanitoris de melamina realizados a medida en los baños.

COCINA

Llevaran muebles bajo mesada y alacena terminados con melamina.

Las mesadas serán de granito gris mara o similar. Con pileta de cocina de acero inoxidable marca "Mi Pileta" o similar.

Las griferías serán marca "FV" o similar tipo monocomando.

Artefacto de cocina marca "Longvie" o similar a gas.

ASCENSOR

El edificio contara con un ascensor hidráulico marca "CONDOR" o similar. Cabina de acero inoxidable y puertas automáticas.

INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO

El edificio contara de la instalación completa contra incendio, la cual consta de gabinetes con mangueras y picos de impulsión, y matafuegos en todos los palieres, planta baja y cocheras.

AIRES ACONDICIONADOS

Se proveerá de la pre-instalación del tendido eléctrico, cañerías y desagüe, no incluye la preinstalación de los AA, ni la provisión de equipos.