

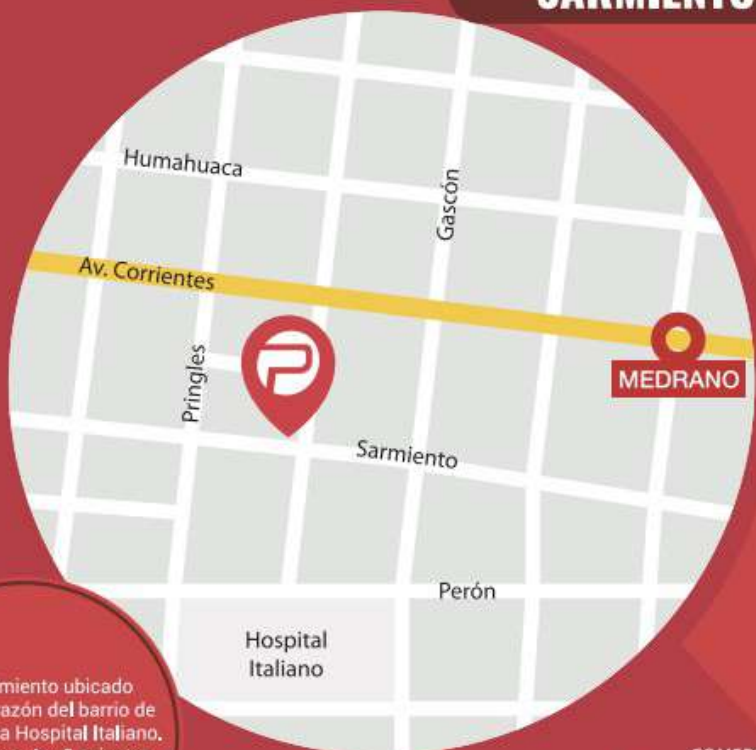
Buscanos en:



www.predial.com.ar  
ventas@predial.com.ar

 **PREDIAL**

## SARMIENTO 4311



Emprendimiento ubicado en pleno corazón del barrio de Almagro, zona Hospital Italiano. Muy cercano a Av. Corrientes y a la línea B de subterráneos.

COMERCIALIZA:

 **PREDIAL**

CONSTRUCTORA:

**Muises & González**

### VENTAS Y ASESORAMIENTO DIVISIÓN EMPRENDIMIENTOS

Av. Corrientes 4217  
(5411) 4861-4444  
ALMAGRO

J. Salguero 794  
(5411) 4861-5050  
ALMAGRO - PALERMO

Av. Corrientes 5465  
(5411) 4856-0303  
VILLA CRESPO

Sarmiento 2093  
(5411) 4953-9500  
ONCE - CONGRESO

CENTRAL DE  
TASACIONES  
(5411) 4866-4100

Todas las características, amenidades y vistas están sujetas a cambio sin necesidad de notificación previa. Las imágenes e ilustraciones son representaciones artísticas. Todas las dimensiones son aproximadas quedando sujetas a eventuales cambios de acuerdo a las medidas que surjan del plano de subdivisión y mensura, que apruebe la municipalidad oportunamente. El presente folleto no constituye ningún tipo de obligación contractual entre las partes.

# SARMIENTO 4311



PLANTA TIPO DEL 2° AL 7°



CALLE  
SARMIENTO



DEPARTAMENTOS DE  
1 Y 2 AMBIENTES DIVISIBLES

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- Pisos flotantes de primera marca alto tránsito y zócalos en MDF pintados.
- Cielorrasos de yeso aplicado en ambientes y suspendidos en baños y cocina.
- Carpintería de ventanas y salidas a balcón con guías y puertas en aluminio anodizado natural.
- Puertas interiores con marcos de chapa pintados y puertas de madera.
- Herrajes en aluminio satinado.
- Armarios con interior completo.
- Aire acondicionado frío/calor en ambientes principales de todas las unidades y preinstalación en unidades con dormitorio.
- Muebles bajo y sobre mesada realizados en melamina.
- Instalación para lavarropas.
- Cocina y horno eléctrico de primera calidad en acero inoxidable.
- Espacio e instalación para extractor de aire y microondas.
- Ascensor de primera generación en acero inoxidable en interior y puertas con accionamiento de frecuencia variable.

TERRAZA (10° Piso)

- Parrilla con mesada de granito y bacha.