

MEMORIA DESCRIPTIVA

Edificio de 12 departamentos, con unidades de dos y tres ambientes, más cocheras descubiertas.

Descripción General:

- Entrada peatonal y vehicular con portón corredizo.
- Hall de acceso a departamentos.
- Pasillos de ingreso de cerámica, piso de cocheras de cemento alisado.
- Ascensor hidráulico.
- Terraza transitable.
- Aberturas exteriores de aluminio tipo Módena o similar, de vidrio entero.
- Puertas de ingreso a departamentos de chapa inyectada.
- Ventanas balcón con puerta reja.
- Paredes Interiores enduídas en yeso.
- Cañerías de polipropileno marca Acqua System o Saladillo o similar.
- Desagües cloacales Acuaduct o similar.
- Tablero principal con disyuntor diferencial en cada departamento.

Descripción Unidades:

- **Living-comedor:** Piso de porcelanato. Pico de gas para estufa de tiro balanceado. Tomas para servicios de telefonía y videocable. Cielorraso de yeso con molduras. Espacio y toma listo para instalación de aire acondicionado.
- **Cocina:** Equipadas con muebles bajo y sobre mesada en melanina, con mesada de granito "Rosa de Salto" o "Gris Mara", pileta de doble bacha, canilla monocomando, termotanque eléctrico y artefacto de cocina a gas. Cerámica en paredes hasta el techo.
- **Dormitorio:** Piso flotante. Calefacción por estufa de tiro balanceado. Tomas para servicios de telefonía y videocable. Placards con puertas placa integrales, sin interiores. Espacio y toma listo para instalación de aire acondicionado.
- **Baño:** Con todos sus artefactos y accesorios incluidos e instalados (no incluye tapa de inodoro y espejo). Cuadro de ducha con receptáculo. Revestido hasta el techo con guarda y pisos de cerámica "Cortinés" o similar.