

LISTADO DE TERMINACIONES

AMENITIES

- Salón de Usos Múltiples con parrilla
- Jardín de acceso para esparcimiento
- Monitoreo en accesos
- Bicicletero
- Cocheras de cortesía
- Piscina con solarium.

ESPECIFICACIONES GENERALES

ESTRUCTURA:

Hormigón armado según normas Cirsoc. Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.

MAMPOSTERIA:

- Muros perimetrales exteriores de ladrillo hueco cerámico de 12 cm de espesor. Terminaciones con impermeabilizante resistente a la intemperie, y revoque con color según proyecto.
- Tabique divisores de unidades: ladrillo hueco cerámico de 12 cm. de espesor.
- Para tabiques internos: ladrillo hueco cerámico de 8 cm. de espesor.

CUBIERTAS:

- Techo superior de losa plana de hormigón, con aislamiento hidrófugo y solado cerámico para azotea transitable.

CONTRAPISOS:

- Sobre terreno natural: hormigón de cascotes de 10 cm. de espesor aproximado, apto para circulación peatonal y para circulación vehicular donde corresponda.
- Sobre losa: hormigón de cascote.

CARPETAS:

- Para asiento de solados cerámicos: de mortero a la cal.

CIELORRASOS:

- En interiores: Aplicados de yeso y/o suspendidos.
- En balcones: hormigón pulido visto.

REVOQUES EXTERIORES:

- Azotado hidrófugo, revoque grueso y fino a la cal, o revestimiento plástico.

REVOQUES INTERIORES:

- Grueso a la cal terminado con enlucido de yeso.

CARPINTERÍA:

- **Exterior:**
 - Ventanas y puertas ventanas: hojas y marcos de aluminio, línea Módena, Redonda o similar, anodizadas color aluminio con DVH.
 - Puerta de azotea y sala de máquinas: hoja y marco de chapa de hierro reforzada.
 - Acceso al edificio: Se realizará para el hall de entrada un cerramiento con perfilera metálica y vidrio.
- **Interior:**
 - Puertas de acceso a departamentos: marco de chapa y hoja de madera para pintar.
 - Puertas interiores: marco de chapa y hojas placas para pintar.
 - Frentes de placard corredizos, para pintar.

De considerarlo necesario la dirección de obra se reserva el derecho al cambio de materiales y/o terminaciones no alterando las calidades anteriormente expresadas.

REVESTIMIENTOS:

- Baños: Porcellanato o similar.
- Cocinas: Porcellanato o similar.

SOLADOS:

- Porcellanato: cocina, lavadero, baño, living-comedor y dormitorios.
- Porcellanato aptos para alto tránsito en palieres, hall principal.
- En azotea accesible: piso cerámico o similar.

ZOCALOS:

- Madera para pintar en dormitorios, livings y palieres.

INSTALACION SANITARIA:

- Bombeo: mediante bomba elevadora instalada.
- Montantes: serán de cañería de termofusión.
- Distribución interna: Agua caliente y fría en cañería de termofusión.
- Desagües cloacales: cañería y accesorios Awaduct o equivalente.
- Desagües pluviales: cañería y accesorios Awaduct o equivalente.
- Ventilaciones: cañería y accesorios Awaduct o equivalente.

ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIA:

- Baños: provisión y colocación de inodoro con mochila, bidet, bañera de chapa enlozada color blanco y/o ducha primera marca. Bacha monolítica. Grifería marca FV, Hidromet o similar.
- Cocinas: Provisión y colocación de mesada de mármol granítico con bacha de acero inoxidable tipo Mi pileta o similar. Grifería marca FV, Hidromet o similar. Instalación de agua fría y desagüe para lavarropas.

INSTALACION ELECTRICA:

- Caños y cajas: cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado aprobados.
- Cableado: Provisión y colocación de cables aprobados.
- Llaves y tomas: Provisión y colocación de llaves y tomas corriente para embutir, disyuntor eléctrico y llave termo magnética, marca Sica o similar.
- Acceso peatonal y vehicular iluminado.
- Se dejará prevista la conexión para futura colocación de split en estar y dormitorios.
- Artefactos eléctricos: Se colocarán artefactos de iluminación y equipos de luz de emergencia en sectores comunes.

ARTEFACTOS ELECTRICOS:

- Horno y anafe eléctricos marca Longvie o similar

INSTALACION DE VIDEO CABLE y TELEFONO:

- Se dejará una boca (caja vacía) en dormitorio y living respectivamente.

INSTALACIÓN DE PORTERO:

- Portero eléctrico colocado en el frente del edificio.

INSTALACION DE GAS:

- Regulador: sobre línea municipal, con doble regulación, de acuerdo a prescripciones de Gas Natural S.A.
- Agua caliente central

INSTALACION DE CALEFACCION:

- La calefacción será mediante radiadores y/o piso radiante según necesidad del ambiente.

HERRAJES:

- Manijas doble balancín bronce platil puertas. En puertas de entrada a departamentos y exteriores se colocará cerradura de seguridad.
- Para puertas interiores, cerraduras comunes

De considerarlo necesario la dirección de obra se reserva el derecho al cambio de materiales y/o terminaciones no alterando las calidades anteriormente expresadas.

PINTURA INTERIOR DEL EDIFICIO:

- Cielorrasos: látex especial para cielorrasos.
- Muros: látex para interiores lavable.
- Carpintería: marcos metálicos con esmalte sintético y tratamiento antióxido, puertas pintadas con esmalte sintético.

PINTURA EXTERIOR DEL EDIFICIO:

- Muros: pintura especial para exteriores, tipo Sherwin Williams o similar.

EQUIPAMIENTO:

- Mesadas: granito Gris Mara de 2 cm. de espesor con provisión de zócalos, dimensiones según plano.
- Mueble bajo mesada y alacena: provisión de bajo pileta y cajonera según plano, puertas con terminación melamínica. Alacenas sobre pileta y cajonera.

BARANDAS METALICAS:

- En balcones según proyecto.
- Pasamanos y barandas en escaleras

HERRERIA:

- Portón corredizo o levadizo con accionamiento automatizado para acceso y salida vehicular con un dispositivo de control remoto por unidad de cochera.

ASCENSOR:

- Se dispondrá de un ascensor automático para 4 personas con 4 paradas.

PATIO - TERRAZA:

- Solado: piso cerámico o similar.
- Mesada de hormigón visto con herrería para parrilla y bacha mi pileta o similar con grifería.

JARDINES:

- Parquización.
- Alambrado perimetral con cerco vivo altura 1.80 m.

De considerarlo necesario la dirección de obra se reserva el derecho al cambio de materiales y/o terminaciones no alterando las calidades anteriormente expresadas.