



Buscanos en:



www.predial.com.ar

E-mail: emprendimientos@predial.com.ar

Av. San Martín 2311



La obra a construir se encuentra ubicada en el centro del barrio de La Paternal a una cuadra del cruce de las Av. Juan B Justo y Av. San Martín (centro geográfico de la ciudad de Buenos Aires). Se encuentra dentro del Distrito Audiovisual enfrente de la parada de Metrobus de las líneas 24, 34, 44, 47, 57, 105, 109, 110, 135, 146, 166.

Un emprendimiento de:



Proyecto y Dirección:
Karpel & Garber

VENTAS Y ASESORAMIENTO DIVISIÓN EMPRENDIMIENTOS

Av. Corrientes 4295
(5411) 4861-4444
ALMAGRO

J. Salguero 794
(5411) 4861-5050
ALMAGRO - PALERMO

Av. Corrientes 5465
(5411) 4856-0303
VILLA CRESPO

Sarmiento 2093
(5411) 4953-9500
ONCE - CONGRESO

CENTRAL DE
TASACIONES
(5411) 4866-4100

Todas las características, amenidades y vistas están sujetas a cambio sin necesidad de notificación previa. Las imágenes e ilustraciones son representaciones artísticas. Todas las dimensiones son aproximadas quedando sujetas a eventuales cambios de acuerdo a las medidas que surjan del plano de subdivisión y mensura, que apruebe la municipalidad oportunamente. El presente folleto no constituye ningún tipo de obligación contractual entre las partes.



Av. San Martín
2311



ESPACIO URBANO AIRE Y LUZ



AV. SAN MARTÍN



AMENITIES

**QUINCHO
PARRILLA
TERRAZAS
S.U.M.**

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- El edificio se compone de 66 unidades funcionales + portería.
- Subsuelo conformada rampa de acceso a 15 cocheras, Sala de Bombeo y Cámara transformadora.
- Planta baja y Entrepiso conformada con Hall, Sala de Medidores y un Local comercial (370m²).
- Entrepiso Portería y Subencargado (en un piso independiente de las unidades funcionales de vivienda).
- Planta 1º nivel al nivel 11º conformada por unidades de vivienda unifamiliares y estudios profesionales, 6 unidades por piso dos 3 amb la frente sobre Av. San Martín, 1 unidad de 1 amb estudio profesional ventilando al patio Aire y Luz. Y 2 unidades de 2 amb. al contrafrente.
- Planta retiro nivel 12º (Amenidades) Quincho, Parrillas, Terrazas y S.U.M.

Todas las unidades conforman espacios libres de mochetas y vigas, que optimizan sobre todo en pequeñas unidades, el espacio útil y facilitan su posterior armado (equipamiento).

CARACTERÍSTICAS DE LAS UNIDADES

- Sistema de calefacción por Tipo Split Frio
- Calor
- Agua caliente por termo tanque a gas.
- Sistema central
- Pisos cerámicos de 1ra calidad.
- Puertas de seguridad.
- Carpintería de aluminio prepintado natural Modena (paños grandes luces) Vidrios Blisan 3mm+3mm.
- Distribución de agua Aqua System línea roja.
- Loza sanitaria y griferías Fv.
- Interiores terminados en yeso con cantoneras y bañas.
- Cocinas con mesadas graníticas y bacias de acero inoxidable / muebles con detalles de melamina texturada.
- Línea modular de Instalación eléctrica.

