

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR

UBICACION: INDIO FRANCISCO S/N CASI BARTOLOME DE LAS CASAS, ASUNCION

Aneiros | Díaz | Segredo /arquitectos asociados

SINTESIS ESTRUCTURAL

Edificio de estructura de hormigón armado, sistema losa alivianada sin vigas, fundaciones por sistema de pilotaje.

Tabiques en mampostería hueca de 20 cm en muros exteriores y entre unidades, y de 15 cm de espesor total en tabiques interiores a unidades.

TERMINACIONES DE MUROS Y PISOS

Los muros al exterior serán terminados en revoque texturado terminado con pintura hidrófuga. Los interiores serán revocados, enduidos y pintados. Contarán con cantoneras en sus ángulos expuestos.

En baños y sobre mesada de cocina se terminará con porcelanatos borde rectificado de primera calidad.

Todas las áreas interiores serán terminadas con porcelanatos borde rectificado de primera calidad y dimensiones aproximadas 50 x 50 cm. El pavimento de azotea (expuesto al exterior) será terminado en porcelanato antideslizante.

En baños se instalarán espejos y los ducheros contarán con mamparas de vidrio.

MESADAS

Los baños contarán con mesadas en mármol travertino pulido y en cocina de granito verde ubatuba.

IMPERMEABILIZACIONES

Se impermeabilizarán todos los balcones y azoteas con sistema de membrana asfáltica. Por otra parte se impermeabilizarán interiormente los ducheros de baños.

CIELORRASOS

Se terminarán con cielorrasos suspendidos de yeso tipo Durlock según especificaciones en planos. Todos los encuentros con paramentos serán terminados con Perfiles Tipo Z.

MUROS DIVISORIOS EN PLANTA BAJA

Se terminarán revocados idem fachadas, color gris tostado.

ASCENSOR

Será de última generación de tipo THYSSEN SINERGY 6 PERSONAS / DOBLE EMBARQUE sin sala de máquinas

PLACARES - MUEBLES DE BAÑOS Y COCINAS

Los dormitorios principales contarán con placar en MDF melamínico. Las cocinas contarán con muebles bajo y sobre mesada. En baños se incluirá un mueble bajo mesada.

PARRILLERO Y AZOTEA

Todas las unidades con balcón cuentan con parrillero individual. Se agrega un parrillero común en nivel de azotea, con mesada y pileta y pérgola. Además en este nivel se cuenta con baño común, baño y locker para servicio del edificio y lavadero / tendedero de ropa.

OTROS PAVIMENTOS EXTERIORES

Estacionamiento: Se utilizará endurecedor superficial para pisos de hormigón tipo Sika Pisos -4, compactado y alisado con maquina terminadora de palas giratorias según las especificaciones del fabricante. Se preverá la colocación de elementos de desagüe hacia el drenaje así como regueras y elementos de inspección de las instalaciones sanitaria y eléctrica.

El acceso principal al edificio será ejecutado en baldosones de hormigón con junta de cesped según las dimensiones de plano. Se procurará bordes biselados en todo su perímetro.

Las veredas en el espacio público serán reconstruidas con baldosa reglamentaria. Se preverá la recomposición del cordón de vereda en los casos en que este sea dañado por el desarrollo de las obras, y la ejecución de los rebajes correspondientes para acceso vehicular.

El acceso vehicular será ejecutado con prefabricados de hormigón tipo green-block, para el posterior sembrado de cesped.

El jardín de la unidad 001 se terminará con tierra negra+arena y tepes de cesped tipo "Siempre Verde" o similar.

OTROS

Se incluirá ajustado a las normas locales:

Sistema completo de presurización de escalera.

Instalación de Combate de Incendio completa, incluyendo sprinklers.

Pararrayos y suministro eléctrico desde tendido existente de ANDE.

Termocalefones para baños y cocina.

Extractores para baños, de tipo Soler & Palau Decor 100.

Previsión para conexión de aire acondicionado split. Se instalará la cañería de desagüe y gas.