

Sobre la fracción de tierra ubicada en el Dique 1, Parcelas 8 y 9, lado Este de Puerto Madero, con frente a la Av. Juana Manso, **Ciudad Autónoma de Buenos Aires.**

1.1 - Garage Optativo

El ingreso y egreso a las cocheras fijas opcionales ubicadas en el 1er. Subsuelo se realizará por medio de rampa.

Cumplirá con las normas de seguridad contra incendio.-----

1.2 - Instalaciones

La instalación sanitaria, provisión de agua fría y caliente será por sistema central.

Para el acondicionamiento se instalará aire acondicionado frío-calor individual en dormitorios y estar- comedor. (splits o multisplit según la unidad funcional)

La instalación eléctrica estará dividida en circuitos protegidos con disyuntor diferencial según normas ENRE y cañería para sistema inteligente (opcional). Se dejará la instalación preparada para Direct TV, T.E. e Internet en living-comedor y dormitorios.

Estará previsto un espacio para grupo electrógeno, para los servicios esenciales del edificio, el cual será adquirido con el Fondo de Equipamiento.

Instalación contra incendio completa. -----

1.3 - Terminaciones

Carpintería de Madera

Las puertas de acceso a los departamentos serán enchapadas en madera.

Las puertas interiores serán placas y para pintar-----

Carpintería Metálica

Marcos interiores en chapa doblada. Cerramientos exteriores con marcos y hojas de aluminio de última generación.-----

Pisos

Las unidades se entregaran con carpeta preparadas para recibir pisos a proveer por el comprador a su elección.-----

Cocina /lavadero

Mesada de la cocina en mármol o granito, con pileta doble bacha de acero inoxidable en sector cocina.

La grifería será HIDROMET o FV o similar de última generación y primera calidad.

Anafe y horno eléctrico en mueble bajo mesada. Se dejará prevista la instalación sanitaria para lavavajillas o lavarropas según la unidad funcional.

Se entregarán muebles de cocina bajo mesada y alacena alta completos.-----

Baños y Toilette

En baños principales y secundarios los revestimientos de paredes serán de cerámica o microcemento según corresponda.

Los pisos se entregarán revestidos en porcellanato.

El toilette se entregará con piso de porcelanatto y paredes de empapelado o cerámica, según corresponda. Mesada de mármol o granito y pileta de loza.

Artefactos sanitarios marca FERRUM, ROCA o similar de primera calidad.

Grifería marca FV o HIDROMET o similar de última generación y primera calidad.

Calefacción por piso radiante eléctrico en baño principal. -----

Balcón

Se colocará piso de cerámica de primera calidad.-----

Pintura

Los cielorrasos y los muros se entregarán con imprimación. -----

1.4 Instalaciones Especiales

Luz de emergencia en escaleras.

Cañería preparada para circuito cerrado de TV para vigilancia.

Pararrayos y puesta a tierra.-----

1.5 Amenities

El emprendimiento **link** contará con los siguientes amenities:

Spa de agua

In & Out Pools

Gourmet & Wine

Health & Fitness Club

Fireplace

The Fun Room

Kids Place

The Lobby & The Living

The Link Street

Pool deck
