



MEMORIA DE TERMINACIONES

ESTRUCTURA: la estructura y pilares en hormigón armado en su totalidad.

MUROS EXTERIORES: en material cerámico de primera calidad, con aislamiento térmico y barrera húmeda. Espesor 27cm

MUROS SEPARATIVOS ENTRE UNIDADES: los muros separativos entre unidades serán de ladrillo o rejillón cerámico de espesor 20cm

TABIQUES INTERIORES: Ladrillo macizo ó ticholo cerámico según se indique en planos.

REVOQUES EXTERIORES: los exteriores llevarán una capa previa de arena y portland con hidrófugo y revoque terminación con color.

TERMINACIÓN INTERIOR: sobre mampostería: revoque fino + pintura látex interior profesional mate

CIELORRASO: los cielorrasos exteriores son de hormigón visto, los cielorrasos interiores tienen terminación con pintura para cielorrasos, en baños, cocinas y circulación se coloca cielorraso placa de yeso con enduido y pintura para cielorrasos

REVESTIMIENTOS: las cocinas llevan revestimientos de porcelanato de primera calidad hasta 60cm s/mesada y en espacio de cocina y heladera y los baños serán revestidos con cerámica de primera calidad.

PISOS: estar, comedor, dormitorios, baños y cocina: porcelanato de primera calidad. Los zócalos MDF altura 2". En palier: porcelanato de 1 era calidad y zócalo porcelanato altura 5cm

FACHADA: volumen parrillero: revestimiento de piedra pizarra. Los muros: terminación en revoque con color. Las barandas: aluminio anolock y vidrio.

ABERTURAS INTERIORES: se realizarán con materiales de primera calidad con marco de madera maciza y hoja con bastidor 45 mm de espesor enchapado doble de MDF en 8mm relleno 70%.

CARPINTERÍA INTERIORES: los muebles de cocinas bajo mesada y aéreos serán en placa de MDF terminación melamínico. Los placares de dormitorios se entregarán con estructura, estantes y hojas en MDF terminación melamínico y barrotes colocados.

Lade presentelas autoridades información pertinentes, es preliminar pudieran , orientativa ocurrir al ajustary no vinculante, el proyecto quedando definitivo sujeta . Antes a las de modificacionesadquirir unidades, que solicite por causas al vendedor técnicas, /promotor naturales la o información imposición técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.



LA GARDENIA
SOHO

ABERTURAS EXTERIORES: en aluminio anolock de primera calidad. Los dormitorios llevarán cortinas de enrollar.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: de acuerdo a reglamentaciones de la empresa suministradora de energía eléctrica (ANDE). Se incluyen caja y cañerías para teléfono urbano, toma para antena de TV, TV cable y conexión Internet. Cocinas con preinstalación para cocina y horno eléctrico y extracto. Terrazas de servicio con preinstalación para lavarropa.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA: los baños llevarán aparatos de porcelana vitrificada de primera calidad. La grifería será monocomando cromado y las piletas de cocina será de acero inoxidable (simple o doble según plano). **HERRAJES DE CARPINTERÍA:** en acero inoxidable o similar

PINTURAS: los paramentos de los locales habitables con enduído y pintura látex. Los cielorraso de yeso en donde se indique se terminarán con pintura de cielorrasos; el resto de los cielorrasos con enduído y pintura plástica ó revoque color.

AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN: todas las unidades con instalación de aire acondicionado frío/calor individual tipo Splits (equipos incluidos). Se provee termocalefon eléctrico sobre cielorraso de baño.

SERVICIOS GENERALES: Azotea con piscina, solárium, parrilleros y servicios, tender colectivos. En planta baja hall de acceso con atractivo diseño. Además cuenta con áreas de servicio para el personal de servicio. Provisión de equipamiento y mobiliario para los amenities.



Lade presentelas autoridades información pertinentes, es preliminar pudieran , orientativa ocurrir al ajustary no vinculante, el proyecto quedando definitivo sujeta . Antes a las de modificacionesadquirir unidades, que solicite por causas al vendedor técnicas, /promotor naturales la o información imposición técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.