

MEMORIA DESCRIPTIVA

Obra de referencia: Zabala 2477 CABA

- PROYECTO Y DIRECCION: F&B CONSTRUCCIONES SRL
- DESARROLLA: URBAN ESTATE

El edificio se diseñó teniendo en cuenta la estética racionalista con la que el ESTUDIO realiza sus proyectos.

La jerarquización del acceso por medio de la importancia en el diseño y la utilización de los materiales modernos para el espacio realzan la idea estética moderna de la cual estamos planteando para este proyecto.

El asesoramiento permanente que tenemos de nuestros proveedores nos permiten desarrollar estas ideas con los materiales que respetan nuestra búsqueda.

Detalles de espacios particulares del edificio

Hall de acceso:

Pisos: Porcellanatos rectificado Ilva o similar

Cielorrasos: Placas de yeso.

Ascensor : Mecánico- terminación interior en acero inoxidable.

Artefactos de iluminación según proyecto.

Cocheras:

Pisos: Hormigón llaneado mecánico.

Terminación de paredes: Fino a la cal + pintura latex al agua interior

Sectores Comunes:

Pisos: Porcellanatos Ilva terminación cementicia o similar.

Terminación de paredes: Revestimiento plástico Tarquini o similar.

Carpinterías de acceso a departamentos: Marco de chapa, hoja de madera.

Artefactos de iluminación según proyecto.

Cocinas:

Pisos y revestimientos : Porcellanatos rectificadas Ilva o similar

Artefacto cocina: eléctrico o Gas según unidad, Longvie o similar

Artefacto Anafe: eléctrico o Gas según unidad, Longvie o similar

Pileta: Acero inoxidable

Griterías: Monocomando Hidromet o FV o similar

Baños:

Pisos y revestimientos: Porcellanatos rectificadas Ilva o similar

Artefactos: Marca FERRUM. Modelo Bari o similar

Griterías: Hidromet o FV o similar Monocomandos

Mesadas de baño: realizadas a medida en madera/mármol o similar

Piletas: de apoyar blancas sobre mesada según proyecto de diseño.

Dormitorios:

Pisos y zócalos: flotantes de primera calidad

Terminación de paredes: Yeso + pintura latex al agua interior

Estar:

Pisos y zocalos: flotantes de primera calidad

Terminación de paredes: Yeso + pintura latex al agua interior

Generalidades:**Unidades 3 y 4 ambientes:**

Calefacción individual por Caldera Dual.

Preinstalación para equipos de aire acondicionado (eléctrica, desagües y vinculación unidad interior con exterior), no incluye los equipos.

Monoambientes:

Agua caliente por termotanque de alta recuperación.

Preinstalación para equipos de aire acondicionado (eléctrica, desagües y vinculación unidad interior con exterior), incluye los equipos.