PASEO Las Queñuas

• TAFÍ DEL VALLE •

COMERCIALIZA

GUZMÁN & GUZMÁN

INMOBILIARIA + CONSTRUCTORA

GUZMÁN & GUZMÁN
G&G
Tafí del Valle
SUCURSAL
"Conservar la identidad regional
con un lenguaje contemporáneo"

PASEO Las Queñuas · TAFÍ DEL VALLE

merlinarquitectos & ASOCIADOS

Las Queñuas · TAFÍ DEL VALLE

COMERCIALIZA

GUZMÁN & GUZMÁN

INMOBILIARIA + CONSTRUCTORA

QUÉ OFRECEMOS...

22 Locales destinados a oficinas o locales comerciales rodeadas de galerías de fácil accesibilidad.

1 Casa de Té ubicada en el corazón del paseo.

1 Bar con desbordes y acceso independiente por la esquina del paseo.

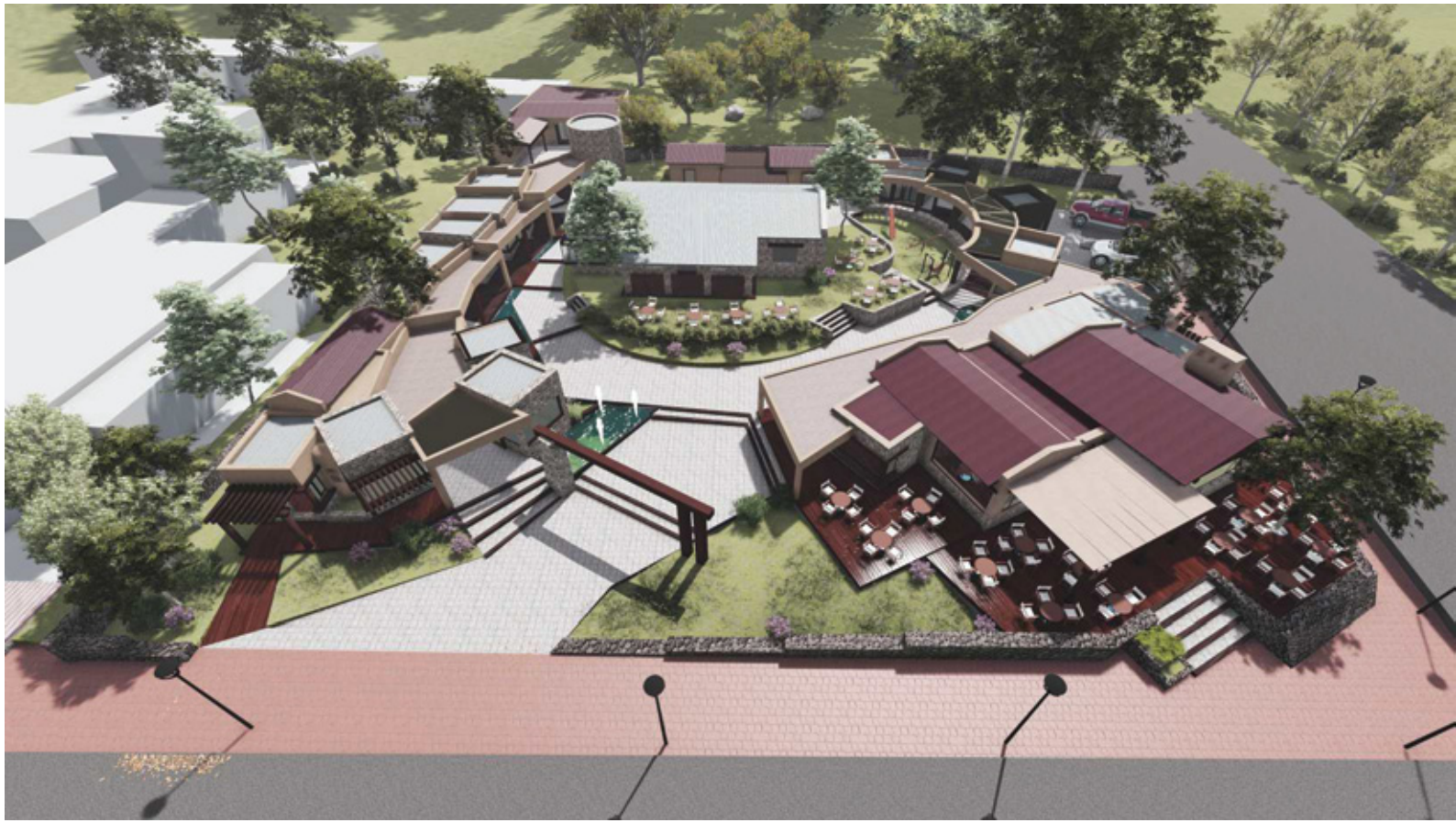
1 Núcleo de servicios con baños de acceso al público, depósitos y baños para los locatarios.

Sector de Juegos infantiles.

Espacios Verdes de Estancia.

Sector de Estacionamiento.

Accesos principales y secundarios por ambas calles.



MEMORIA DESCRIPTIVA

Ubicado en la intersección de la calle Juan Calchaquí y Chenaut, zona estratégica del eje comercial que vincula la terminal de ómnibus con la villa de Tafí, proyectamos y construimos una nueva oportunidad para aquel emprendedor en busca de un lugar de apegada tradición y valor artesanal para desarrollar su negocio.En Nuestra propuesta planteamos 22 locales modulares con posibilidad de crecimiento, rodeando a la antigua casa que se habilitó para uso gastronómico, convirtiendo el complejo en un agradable y novedoso paseo en la Villa veraniega de Tafí del Valle.

PASEO Las Queñuas
TAFÍ DEL VALLE

COMERCIALIZA
GUZMÁN & GUZMÁN
INMOBILIARIA + CONSTRUCTORA

PASEO Las Queñuas
TAFÍ DEL VALLE

merlinarquitectos & ASOCIADOS

Sector A Gastronómico

COMERCIALIZA
GUZMÁN & GUZMÁN
INMOBILIARIA + CONSTRUCTORA

Superficies

01
Frente vidriado: 7mts
Superficie: 15m²

02
Frente vidriado: 6.7mts
Superficie: 18m²

03
Frente vidriado: 7.7mts
Superficie: 11m²

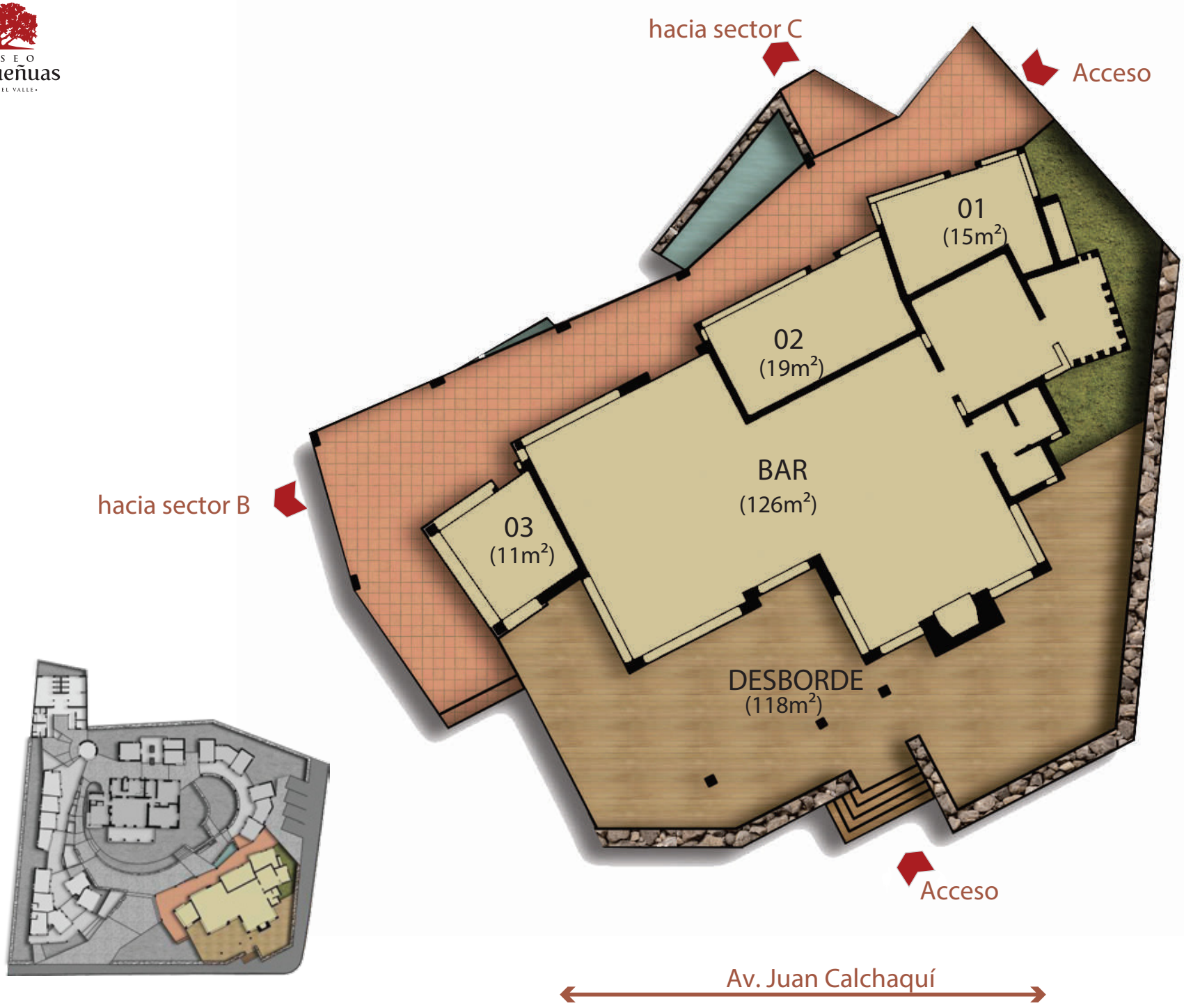
BAR
Superficie: 126m²
(con Cocina y Baños independientes)

Memoria Descriptiva

Este Sector se ubica en la esquina del complejo, otorgándole una ubicación y vistas privilegiadas, además de múltiples accesos. El mismo está dotado de múltiples espacios de desbordes de gran calidad ambiental para brindarles a los visitantes una estadía de mayor calidez.

PASEO
Las Queñuas
TAFÍ DEL VALLE

COMERCIALIZA
ZMÁN & GUZMÁN
BILIARIA + CONSTRUCTORA



PASEO Las Queñuas
TAFÍ DEL VALLE

merlinarquitectos & ASOCIADOS

COMERCIALIZA
GUZMÁN & GUZMÁN
INMOBILIARIA + CONSTRUCTORA

Sector B Locales

Superficies

04
Frente vidriado: 9.6mts
Superficie: 11m²

05
Frente vidriado: 7.6mts
Superficie: 11m²

06
Frente vidriado: 15.6mts
Superficie: 38m²

07
Frente vidriado: 5.3 mts
Superficie: 12 m²

08
Frente vidriado: 7.25mts
Superficie: 12m²

09
Frente vidriado: 2.7mts
Superficie: 9m²

10
Frente vidriado: 6mts
Superficie: 14m²

11
Frente vidriado: 6mts
Superficie: 9m²

Memoria Descriptiva

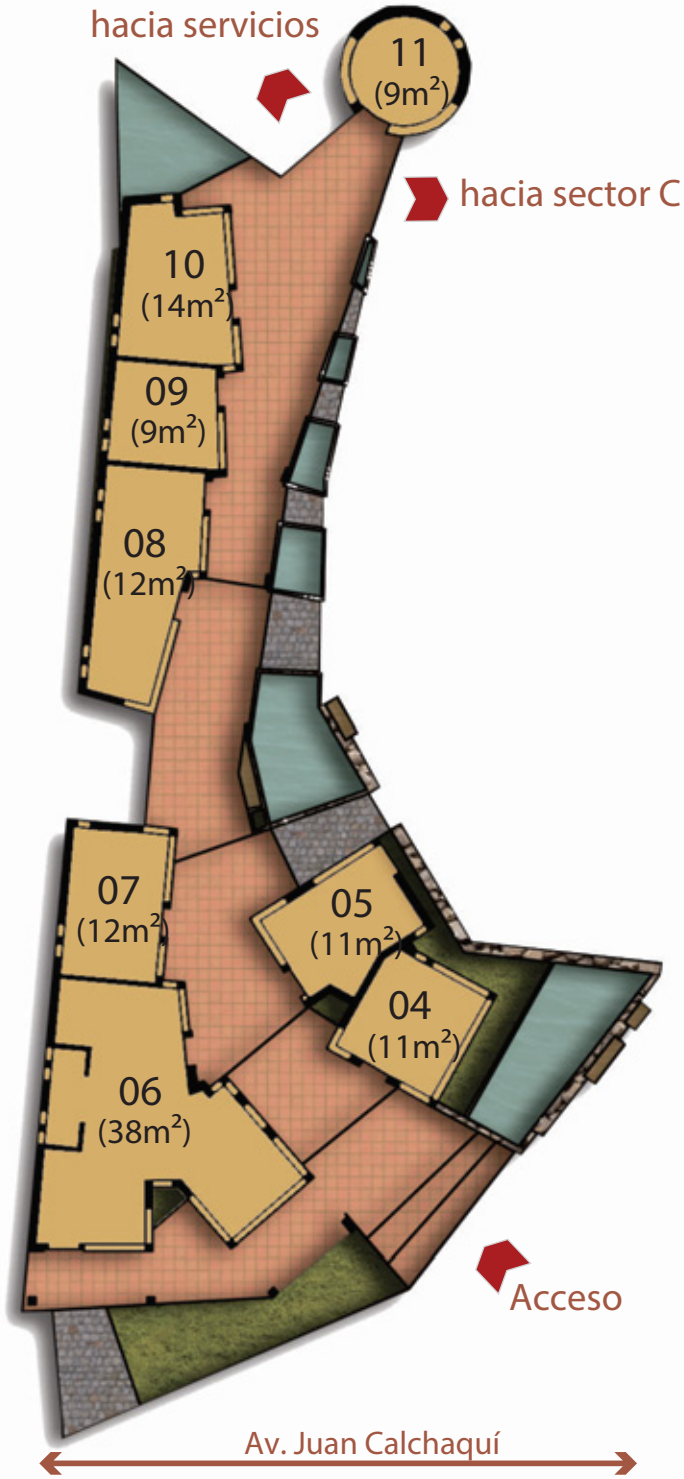
En este sector se reúnen la mayor cantidad de locales comerciales. Los mismos estarán cobijados por una amplia galería con cubierta traslúcida por la que los visitantes podrán circular y disfrutar del verde y el agua que acompañará todo su recorrido por el trayecto.

PASEO
Las Queñuas
TAFÍ DEL VALLE

COMERCIALIZA

GUZMÁN & GUZMÁN

INMOBILIARIA + CONSTRUCTORA



PASEO Las Queñuas · TAFÍ DEL VALLE

merlini arquitectos & ASOCIADOS

Sector C circular

COMERCIALIZA

GUZMÁN & GUZMÁN

INMOBILIARIA + CONSTRUCTORA

Superficies

12
Frente vidriado: 2mts
Superficie: 12m²

13
Frente vidriado: 3mts
Superficie: 16m²

14
Frente vidriado: 3mts
Superficie: 11m²

15
Frente vidriado: 1.6m
Superficie: 11m²

16
Frente vidriado: 2.6mts
Superficie: 11m²

17
Frente vidriado: 2.95mts
Superficie: 11m²

18
Frente vidriado: 2.4mts
Superficie: 11m²

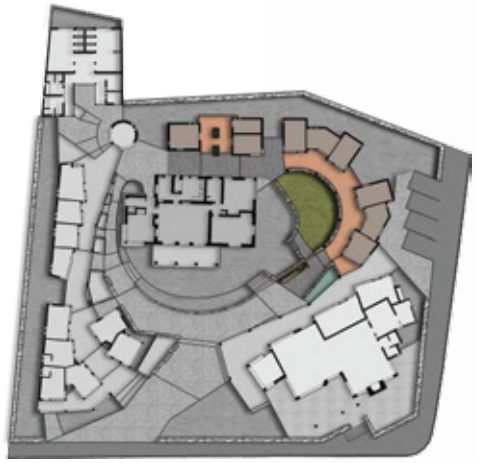
19
Frente vidriado: 7.85mts
Superficie: 10m²

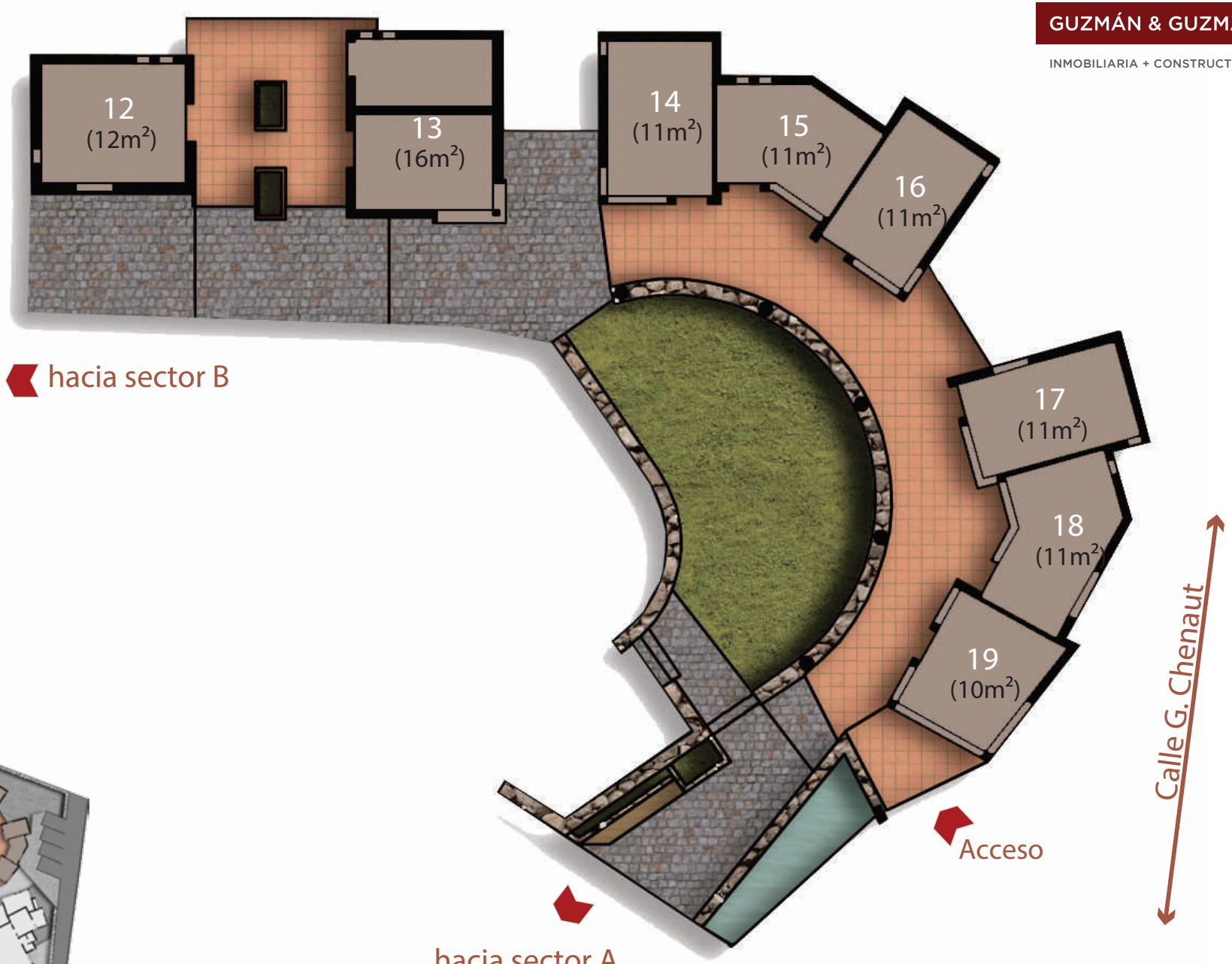
Memoria Descriptiva

El sector circular se caracteriza por reunir una amplia variedad de locales rodeando el Área de Juegos de los niños a través de una galería semicircular. El sector para niños podrá ser observado y custodiado por los padres no solo desde los locales sino además desde la casa principal en el centro del paseo.

PASEO
Las Queñuas
TAFÍ DEL VALLE

COMERCIALIZA
GUZMÁN & GUZMÁN
INMOBILIARIA + CONSTRUCTORA





PASEO Las Queñuas
TAFÍ DEL VALLE

merlinarquitectos & ASOCIADOS

Sector Casa principal

COMERCIALIZA
GUZMÁN & GUZMÁN
INMOBILIARIA + CONSTRUCTORA

Superficies

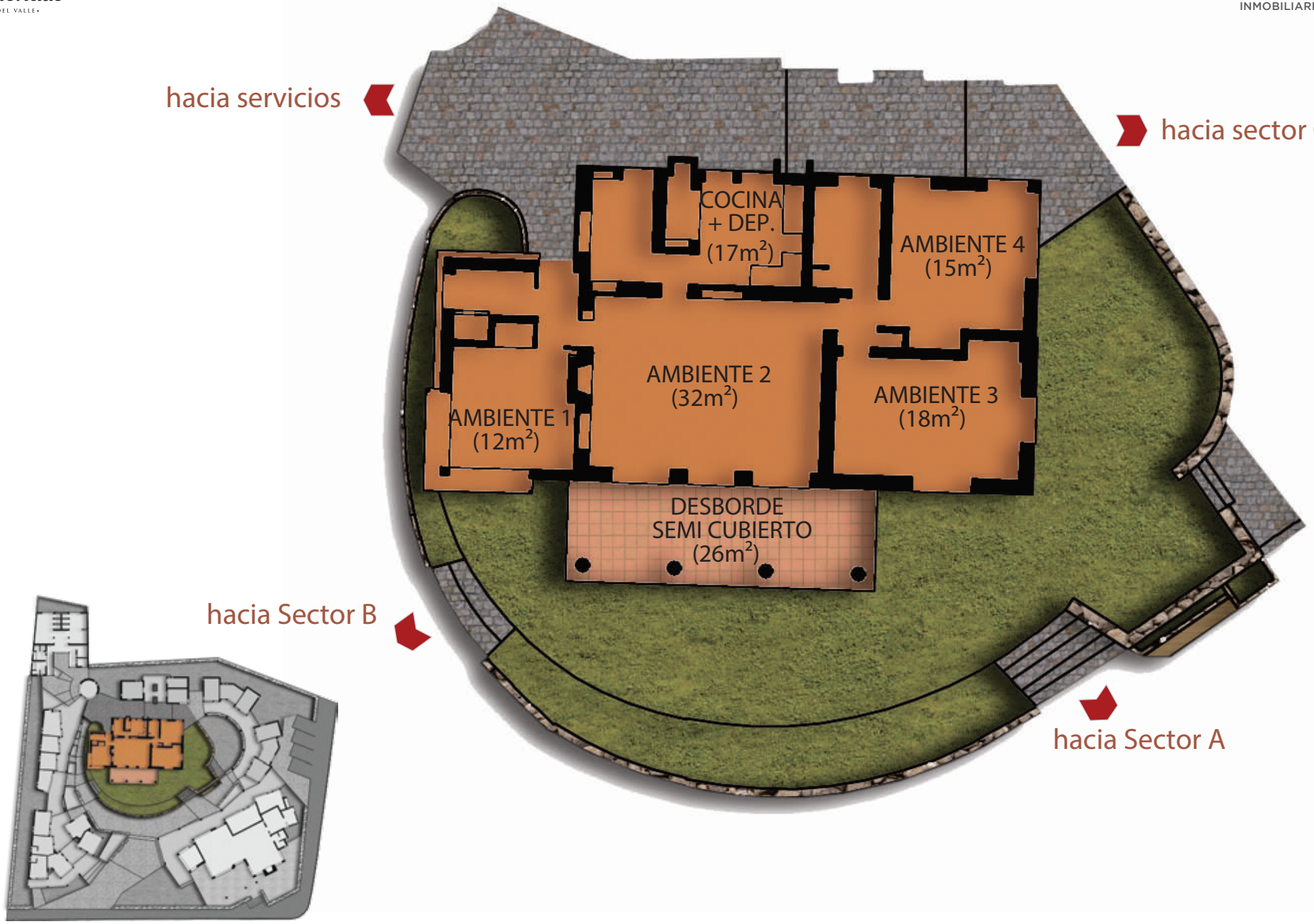
COCINA + DEPÓSITO:	17m²
AMBIENTE 1:	12m²
AMBIENTE 2:	32m²
AMBIENTE 3:	18m²
AMBIENTE 4:	15m²
DESBORDE SEMICUBIERTO:	26m²
TOTAL SUPERFICIE CASA:	122m²

Memoria Descriptiva

La casa ubicada en el corazón del paseo se presenta como una oportunidad para cualquier actividad gastronómica.Por su ubicación estratégica dentro del conjunto, es un lugar de encuentro y descanso entre las galerías del paseo. Con sus amplios desbordes y cuidadoso tratamiento del sol y vientos, la casa central es el lugar de estancia perfecto para cualquier visitante.

PASEO
Las Queñuas
TAFÍ DEL VALLE

COMERCIALIZA
GUZMÁN & GUZMÁN
INMOBILIARIA + CONSTRUCTORA



PASEO Las Queñuas

• TAFÍ DEL VALLE •

COMERCIALIZA

GUZMÁN & GUZMÁN

INMOBILIARIA + CONSTRUCTORA