



Torre. Munich







Torre. Munich

Torre Munich se emplaza en una esquina estratégica del barrio Cordón en Montevideo. A pasos de arterias principales de la ciudad y rodeada de facultades, hospitales, plazas, centros comerciales y más.

Cuenta con un estilo único y una propuesta moderna, de experiencia inmersiva que hace honor a su nombre, con un piso entero de amenities que contempla un beer garden temático, equipado canilla y parrillero, family room, gym y terrazas disfrutables que te hará conectar con la pintoresca cultura bavaria.

Amparado bajo la Ley de Vivienda promovida.

4.151 m² construidos

57 unidades + 1 local comercial

30 garajes

Un piso de amenities

Proyecto con tecnologías renovables

DESARROLLA



CONSTRUYE/ CO-DESARROLLA



PROYECTA



Timeline

Setiembre 2021



Firma de Reservas

Marzo 2022

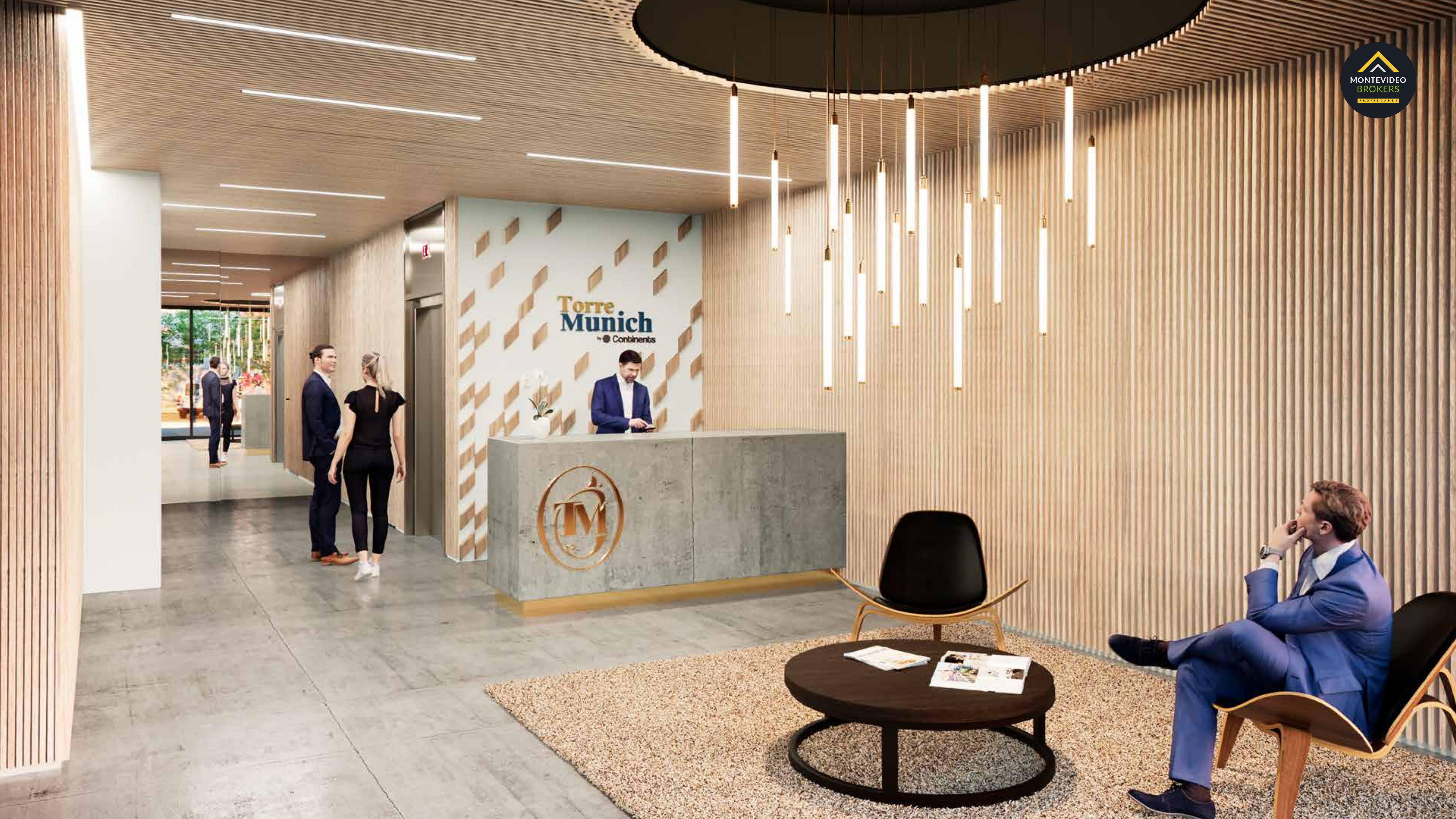


Inicio de Obra
Firma Compromisos

1^{er} semestre 2024



Fin de Obra



Cordón

Esq. Mercedes y Magallanes



Zona altamente demandada y al alcance de todo: facultades, zonas comerciales, hospitales. Excelente locomoción a toda la ciudad.

Entorno

A minutos de universidades (FHUCE, FDER, FPSICO, ORT, Ciencias Sociales, entre otros).

Del ámbito académico secundario (Instituto JUAN XXIII, Colegio José Pedro Varela, Liceo 32).

De parques y grandes centros públicos (Plaza de los Treina y Tres, Plaza Cagancha, IMM, Biblioteca Nacional, Teatros).

De clubes sociales y deportivos (Club Social BPS, Estadio Palacio Peñarol Guelfi, Club Atlético Cordón).

De sedes Bancarias (BROU, Santander, Banco de Previsión Social).



Unidades

57 unidades + 1 local comercial.
Monoambientes, 1 y 2 dormitorios.
Todas al frente con terraza.



**Todas al frente
con terraza**



Eficiencia
en la distribución



101

1 dormitorio + escritorio

Propiedad individual: 37,06 m²

Terraza: 5,85 m²

Metros totales APPCU: 57,54 m²

Los metros totales APPCU incluyen muros perimetrales, ductos y cuota parte de áreas comunes y amenities.



102

1 dormitorio

Propiedad individual: 40,65 m²

Terraza: 10,60 m²

Metros totales APPCU: 67,37 m²

Los metros totales APPCU incluyen muros perimetrales, ductos y cuota parte de áreas comunes y amenities.



103

1 dormitorio

Propiedad individual: 44,58 m²

Terraza: 5,14 m²

Metros totales APPCU: 67,32 m²

Los metros totales APPCU incluyen muros perimetrales, ductos y cuota parte de áreas comunes y amenities.



201-901

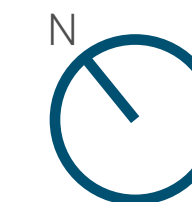
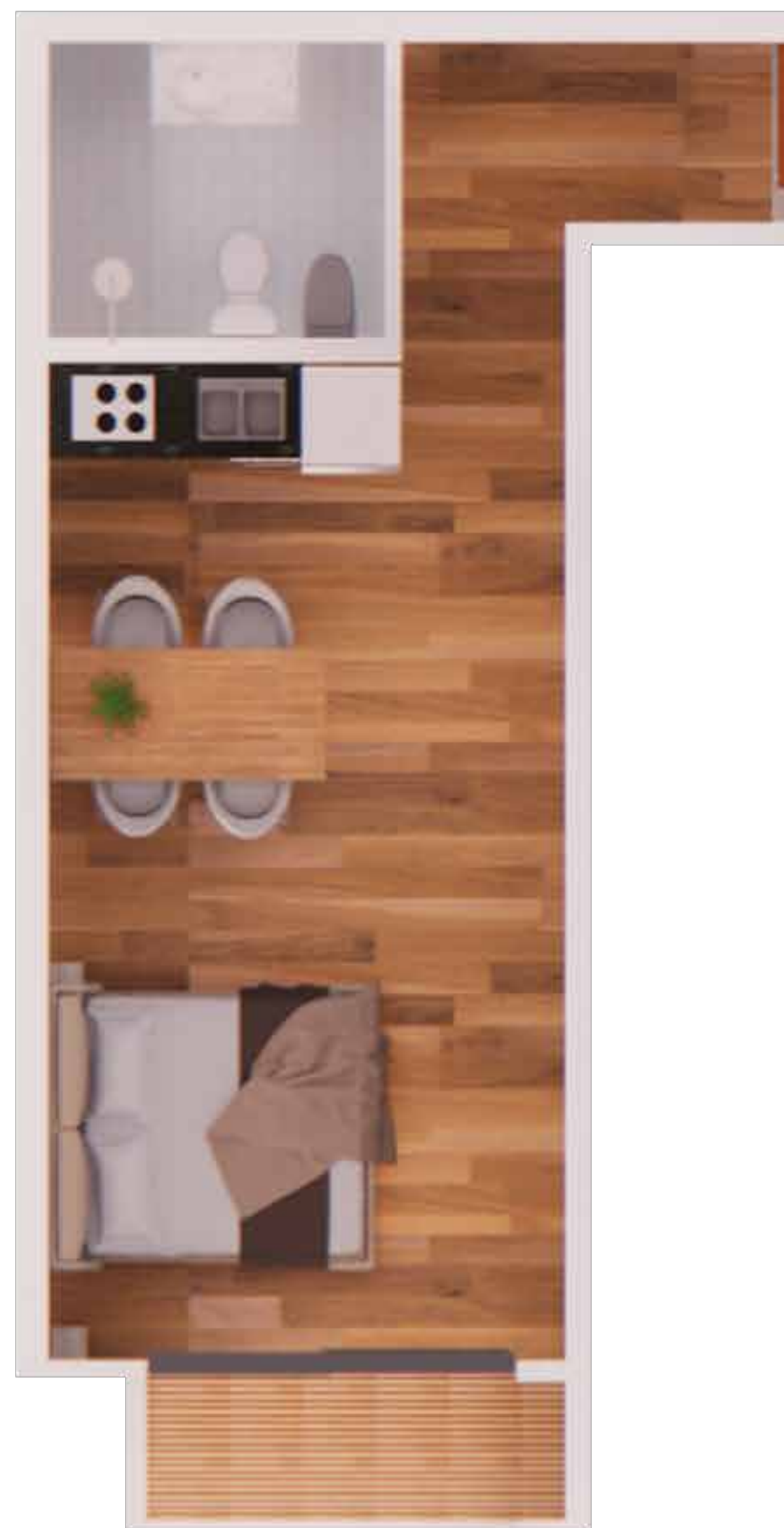
Monoambiente

Propiedad individual: 26,51 m²

Terraza: 2,80 m²

Metros totales APPCU: 39,35 a 40,25 m²

Los metros totales APPCU incluyen muros perimetrales, ductos y cuota parte de áreas comunes y amenities.



202-902

1 dormitorio

Propiedad individual: 40,13 m²

Terraza: 2,85 m²

Metros totales APPCU: 56,17 a 57,53 m²

Los metros totales APPCU incluyen muros perimetrales, ductos y cuota parte de áreas comunes y amenities.



203-903

1 dormitorio

Propiedad individual: 40,13 m²

Terraza: 2,85 m²

Metros totales APPCU: 56,23 a 57,59 m²

Los metros totales APPCU incluyen muros perimetrales, ductos y cuota parte de áreas comunes y amenities.



204-904

1 dormitorio

Propiedad individual: 39,81 m²

Terraza: 2,85 m²

Metros totales APPCU: 55,94 a 57,29 m²

Los metros totales APPCU incluyen muros perimetrales, ductos y cuota parte de áreas comunes y amenities.



205-905

1 dormitorio

Propiedad individual: 42,49 m²

Terraza: 4,90 m²

Metros totales APPCU: 63,99 m²

Los metros totales APPCU incluyen muros perimetrales, ductos y cuota parte de áreas comunes y amenities.



206



2 dormitorios

Propiedad individual: 62,24 m²

Terraza: 6,69 m²

Metros totales APPCU: 93,74 m²

Los metros totales APPCU incluyen muros perimetrales, ductos y cuota parte de áreas comunes y amenities.



306-806

Monoambiente

Propiedad individual: 25,87 m²

Terraza: 2,45 m²

Metros totales APPCU: 37,72 m²

Los metros totales APPCU incluyen muros perimetrales, ductos y cuota parte de áreas comunes y amenities.



307-807

1 dormitorio

Propiedad individual: 38,09 m²

Terraza: 3,48 m²

Metros totales APPCU: 56,33 m²



Los metros totales APPCU incluyen muros perimetrales, ductos y cuota parte de áreas comunes y amenities.



906

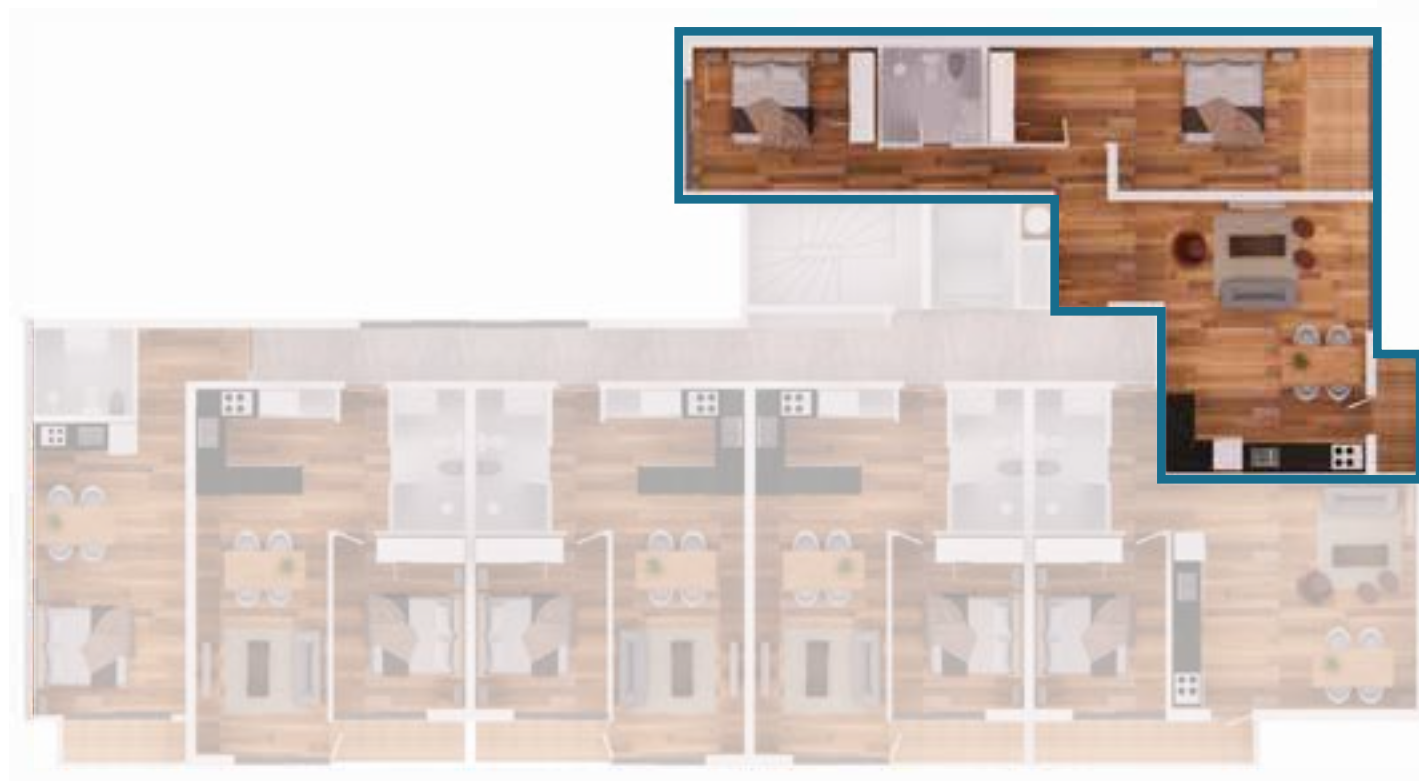
2 dormitorios

Propiedad individual: 62,24 m²

Terraza: 6,69 m²

Metros totales APPCU: 93,74 m²

Los metros totales APPCU incluyen muros perimetrales, ductos y cuota parte de áreas comunes y amenities.



Plantas

- 1 nivel de subsuelo.
- 9 niveles de apartamentos.
- 1 nivel de amenities.

Subsuelo



Planta Baja



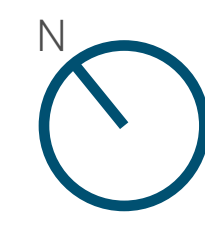
Nivel 1



Nivel 2



Nivel 3-8

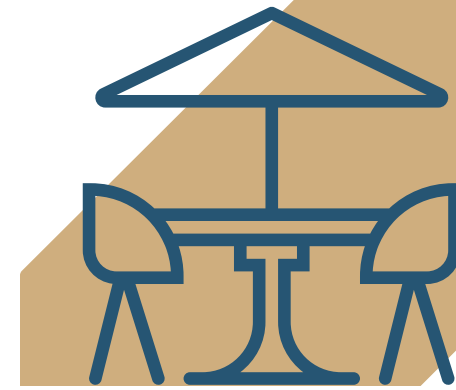


Nivel 9



Un piso completo de Amenities





**Beer garden
con parrillero**



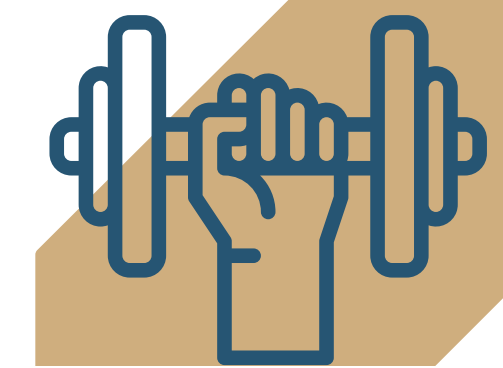
**Moderno
Family room**



Laundry



**Garages
y Bauleras**



Gym



**Parking
de bicicletas**



Beer Garden con terraza y parrillero



Family room
con terraza



Gym equipado última generación

Respaldo

DESARROLLA



CONSTRUYE/ CO-DESARROLLA



PROYECTA

