

DEPOSITO DE 10.000M2



GARÍN- ESCOBAR



INMUEBLES INDUSTRIALES  
LabbateGreco

# Ubicación



Se encuentra en Tierra del Fuego 2498, Garín, Partido de Escobar, Provincia de Buenos Aires, Argentina..



“



Accesos al Parque

**Good Park**  
PLANTA GARÍN

**7,2 Hs**

**42km**  
Distancia al Obelisco (CABA)

**40km**  
Distancia al Puerto (CABA)

**37,5 km**

**GOOD PARK GARÍN**  
Rivadavia esq.  
Tierra del Fuego

**DISTANCIA A PRINCIPALES VÍAS DE COMUNICACIÓN**

- Ramal Escobar: 1,2km
- Camino del Buen Ayre: 15km

**TRANSPORTE PÚBLICO**

- 87A, 228B, 228D, 228E, 437, 503, 505, 506, 508, 511, 512, 513,
- Ferrocarril Mitre, Estación Garín: 600mts

**SERVICIOS DEL ENTORNO**

- Hospital Zonal Dr. Enrique Erill 12,7km
- Estación de Bomberos 1,6km
- Comisaría Garín 1,3km

Alba, ANDREANI, Ford, CENTRO INDUSTRIAL GARÍN, PARQUE IND OKS



- Centro multi-inquilino sobre un terreno de 72.000 m<sup>2</sup> con una superficie cubierta de unos 30.000 m<sup>2</sup> (2 módulos de 15.000 m<sup>2</sup> c/u) y Nave 7A 7500 m<sup>2</sup>
- Rápido acceso a Ruta 9.
- Predio cerrado c/personal de seguridad las 24hs y CCTV.
- Depósitos:
- Sistema de detección y combate contra incendios por rociadores e hidrantes.

# Beneficios del Parque

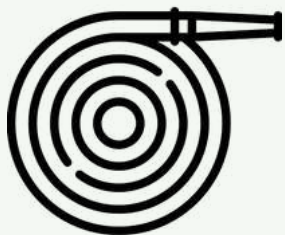
# Servicios



-Amplias playas de maniobras



-Estacionamiento.



-Red de control de incendio



- Seguridad las 24hs



-Restaurante y confitería .



-Baños y vestuarios.

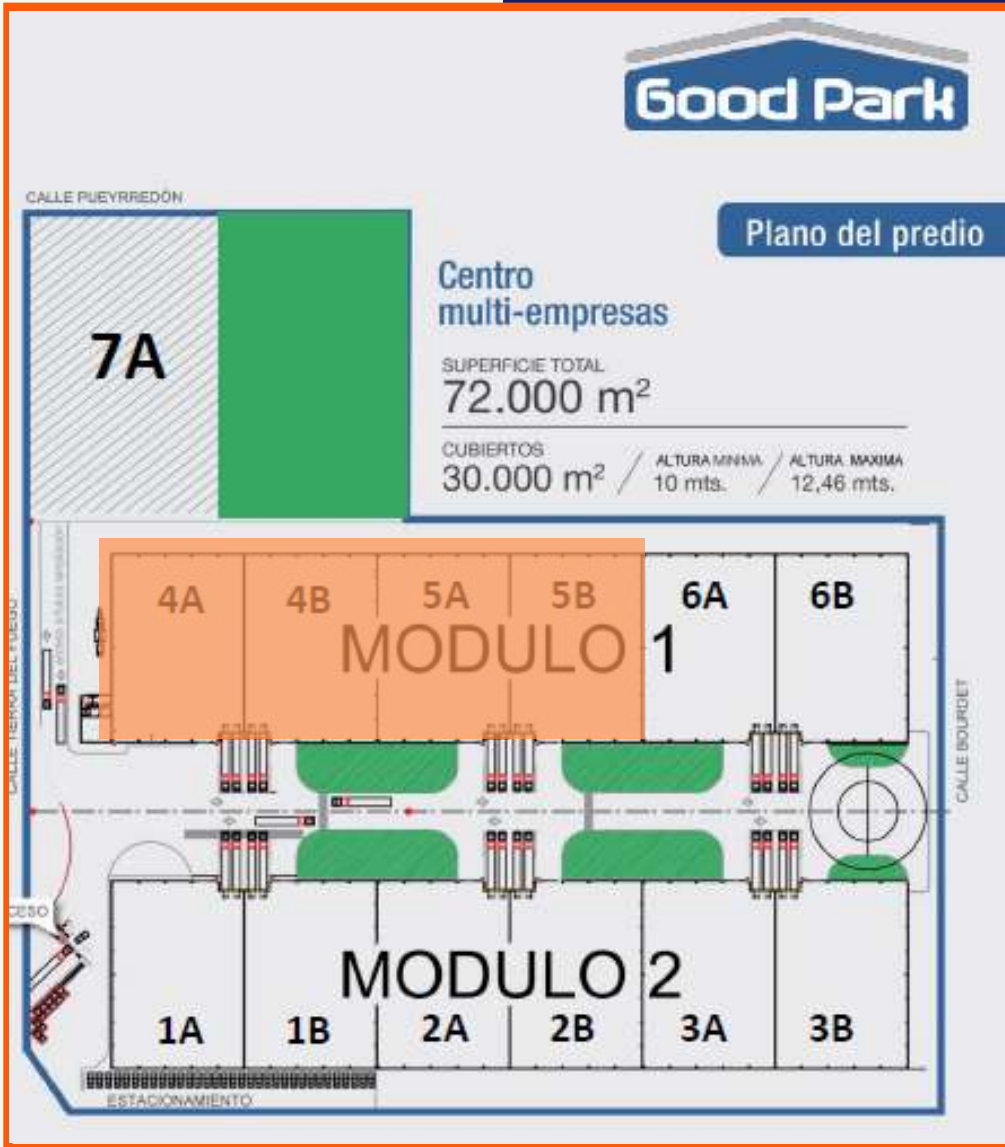




# Unidades Disponibles

Depósitos de  
10.000m<sup>2</sup>

# Características



- Techos a dos aguas con vigas de alma llena.
- 10mts de altura mínima y 12,46mts de altura máxima.
- Piso de hormigón llaneado de 20cm de espesor, docks con niveladores, aislación térmica, oficinas, baños y vestuarios.
- Sistema de detección y combate contra incendios por rociadores e hidrantes.





# Imágenes







# Condiciones

## Alquiler

- Valor del Alquiler: USD 48.000 + IVA + EXPENSAS
- Deposito en garantía: 2 meses.
- Garantía: Inmueble o seguro de caución.
- Honorarios: 5% del contrato total+ IVA.

