

PRESUPUESTO CONTRATO DE ALQUILER



TIPO DE INMUEBLE	Dpto 1 Dor.	FECHA	19/6/2019
DOMICILIO	Zona Plaza Alvarado		
CLIENTE			

OBSERVACIONES:

Departamento macrocentro, excelente ubicación, vista panorámica. La propiedad cuenta con 1 dormitorio con placard, baño completo, cocina/comedor, balcón, aires acondicionados.

CONDICIONES

Destino del inmueble	Vivienda	<i>Solo uso familiar</i>
Plazo de contrato	24	<i>Meses</i>
Precio de alquiler	\$ 14,000	<i>Primer mes</i>
Clausula de ajuste	15.0%	<i>Semestral</i>
Honorarios inmobiliarios	4.15%	<i>Total de contrato</i>
*50% Sellado de ley	1.20%	<i>Total de contrato</i>

PRESUPUESTO

Primer mes de alquiler (<i>Mes completo</i>)	\$ 14,000
Depósito en Garantía (<i>último mes de contrato</i>)	\$ 17,477
Honorarios inmobiliarios (<i>4.15% del total de contrato</i>)	\$ 17,407
*50% Sellado de ley (<i>+ Convenio de desalojo</i>)	\$ 2,622
TOTAL	\$ 48,884

Opcion de pago

Depósito en Garantía: 2 Pagos
 Honorarios Inmobiliarios: 2 Pagos Hasta en 12 Pagos con Tarjetas (sujetos a interes financiero vijente)

DETALLE

Periodos	Monto	Totalizado
1 a 6 Meses	\$ 14,000	\$ 84,000
7 a 12 Meses	\$ 16,100	\$ 96,600
13 a 18 Meses	\$ 18,515	\$ 111,090
19 a 24 Meses	\$ 21,292	\$ 127,754
25 a 30 Meses	\$ 0	\$ 0
31 a 36 Meses	\$ 0	\$ 0
Total de contrato		\$ 419,444

*Sellado de ley es un calculo estimativo y se encuentra sujeto a la normativa impositiva vigente a la fecha del contrato

El presente presupuesto de alquiler no contempla gastos de "Certificación de firmas" y otros gastos eventuales.

Todos los valores son en pesos Argentinos y NETO de IVA

Todos los valores podrán ser modificados parcial o totalmente en cualquier momento y sin previo aviso

SEMA Bienes Raíces

www.semabienesraices.com.ar

Salta

Santiago del Estero 283, Oficina 4 - Salta Capital
 Teléfonos: 0387 438-6144 - Cel: 387 410 8022
srobledo@semabienesraices.com.ar

Tucumán

Salta 126; 6º Piso; Oficina B - San Miguel de Tucumán
 Teléfonos: 0381 430-1364 - Cel: 381 515 6029
mrobledo@semabienesraices.com.ar