



ESTUDIO DE ARQUITECTURA BARILOCHE
susana rodríguez games - reinaldo díaz langou ARQUITECTOS U.B.A.

F.P. Moreno 69, 6°, of.23 San Carlos de Bariloche RN ARGENTINA
 TE/FAX: (54) 2944 42 2436 E-mail: diazlangou@bariloche.com.ar
<http://www.arquitecturabariलोche.com>

FECHA DEL ESTUDIO: 7/3/2022

SUPERFICIE CONSTRUIBLE EN LOTE URBANO DE ZONA A1

Confecionado para RE/MAX Patagon

Calle: B. Mitre

DENOMINACION PARCELA	FRENTE (m)	FONDO (m)	SUPERF. (m ²)	A.I.M.
19-2-E-124-03	13,00	30,00	390,00	260,00
SUPERFICIES		Patios	Superf.	
S.S.	303,33	0,00	303,33	
P.B.	260,00	0,00	260,00	
1°P.	260,00	40,00	220,00	
2°P.	260,00	40,00	220,00	
3°P.	260,00	40,00	220,00	
4°P.	182,00	40,00	142,00	
5°P.	156,00	40,00	116,00	
6°P.	156,00	40,00	116,00	
E.T.	117,00	40,00	77,00	
TOTAL:			1.674,33	

Nota: La superficie del predio responde a la información dada por el interesado.

La superficie construable es aproximada y depende de los patios y cuerpos salientes que se diseñen

USOS ADMITIDOS POR CÓDIGOS:

ZONA: AC1 U/A1 y UM1 - Área Microcentro.

	<u>% de SC</u>
Residencial transitorio.	100
Comercio periódico y/u ocasional.	100
Comercio diario.	30
Recreativo cultural.	100
Vivienda colectiva.	100
Vivienda individual.	20
Administración y finanzas	50
Educación (Institutos de capacitación especial)	20

DISEÑAMOS PARA CONSTRUIR SU FUTURO...



CASA BARRIO ALTO BELGRANO



PUERTO SAN CARLOS



HOSTERÍA



CABAÑAS

CONFIABILIDAD Y RESPONSABILIDAD.

EXPERIENCIA EN CONSULTAS, TRAMITACIONES Y GESTIONES.

ESTUDIO DE ARQUITECTURA BARILOCHE