

Valores que corresponden al inmueble ubicado en: Local Francia y Rivadavia

**VALORES:** \* **Monto de ingreso al ---- 25 / 6 / 2020 ----- \$ 38397** ←

\* Contrato a: 24 Meses \* No incluye Gtos. De Escribanía

Desglose de valores: \* No incluye Gtos. De Informes

Primer Cuota: \$ 9.500 y Reserva  
Deposito: \$ 14.448  
Honorarios: \$ 14.448  
**Total: \$ 38.397**

Referencias:

• **DEPOSITO**

El deposito se ajusta al último semestre fijado en el contrato.

• **HONORARIOS INMOBILIARIA Y 1ER. CUOTA**

Los Honorarios se ajustan al último semestre fijado.

• **GASTOS DE ESCRIBANIA (Relativos)**

Se calcula en base a la cant. De firmas necesarias

Valores al: 25/06/2020 \$ 960 C/U

**Tabla de incrementos:**

1 Semestre \$ 9.500  
2 Semestre \$ 10.925  
3 Semestre \$ 12.564  
4 Semestre \$ 14.448  
5 Semestre \$ 16.616  
6 Semestre \$ 19.108

← Deposito y Honorarios en base contrato de 2 años

← Deposito y honorarios en base a contrato de 3 años

**Gastos de Informes:**

Personales (Inhibición - Nivel de endeudamiento - Creditos - Cheques rechazados)

**PERSONALES**

Valor de cada informe: \$ 350,00 al 25/06/2020

**REFERENCIAS DE VALORES DE INFORMES PARA GARANTÍAS PROPIETARIAS**

Valor del pedido de Dominio e inhibición: \$ 3700 al--- 25 / 6 / 2020 \*(Para garantías propietarias)

**CALCULO DE INFORMES:**  
**PERSONALES**

El gasto de informes se calcula en base a cada garante y a el / los inquilinos.

Ejemplo: 2 (Dos) Garantes y 1 (Un) Inquilino serían **3 Informes**

\* Nota: En caso de presentar garantía propietaria no se cobra el inf. Personal.

**INCREMENTOS:**

Algunos propietarios ajustan el valor de la cuota en gral. Cada 6 meses.

• En este caso el ajuste es semestral y es de un: **15** %

**REQUISITOS:** Para el titular que firma el contrato (Recibo de sueldo con antigüedad) y 1 (Una) Garantía propietaria



**Nota:** En caso de **NO** poseer Garante con escritura se puede considerar aceptar 2 (dos) garantes con recibo de sueldo y una antigüedad mínima de 3 años. y un recibo de sueldo con antigüedad para el titular del contrato  
**Siempre a consideración del propietario.**

Calculo tradicional

**DEMATTEI**®

NOTA: Si usted tiene una propuesta personal no deje de comentarle a su agente