



MODELOS Y  
ACABADOS

# ACABADOS GENERALES

## **PULIDO VERDE**

CONCRETO TONO ESMERALDA OSCURO PULIDO PARA PISOS, MUROS Y MESETAS DE INTERIOR Y EXTERIOR.

## **CANCELERIA**

COLOR NEGRO MATE LINEA 8

## **AZULEJO ZULEIQ**

COLOR VERDE DECO, FORMATO DE 20X50 CM. ACABADO MATE. PARA USOS EN MUROS DE INTE-

## **LAVADO GRIS**

CONCRETO LAVADO COLOR GRIS NATURAL. PARA PISOS DE EXTERIOR.

## **ESTUCO BEIGE**

ESTUCO COLOR BEIGE PARA MUROS DE BARDA PERIMETRAL.

## **ESTUCO BLANCO**

ESTUCO COLOR BLANCO PARA MUROS DE INTERIOR.

## **TRIPLAY DE TZALAM**

PARA CARPINTERIAS DE INTERIOR Y PUERTAS.

## **ADOPASTO DE CONCRETO**

MODELO CRUZ MAYA. PARA EL AREA DE ESTACIONAMIENTO.

## **DECK**

HECHO A BASE DE MADERA DURA DE ZAPOTE.

# ACABADOS GENERALES



## **GRAVA**

NATURAL DE LA REGION, USO EN AREA EXTERIOR, JARDINES Y AREA COMUN.



## **VIGAS / PTR**

DE ACERO INOXIDABLE, ACABADO COLOR NEGRO MATE.



## **MARMOLINA VERDE**

PARA USO EN BORDE DE PISO DE PISCINA.



## **CHUKUM**

COLOCADO EN PISOS Y MUROS DE INTERIOR EN BAÑOS.



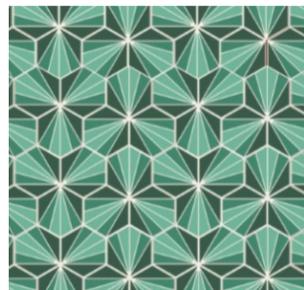
## **CEMENTO PULIDO**

TONO ARENA PARA MUROS DE EXTERIOR Y DE INTERIOR.



## **PULIDO VERDE**

CONCRETO TONO VERDE ESME-  
RALDA CLARO PULIDO, PARA MU-  
ROS Y PISOS DE PISCINA



## **MOSAICO DE PASTA**

MODELO HOJA EXAGONAL MAR-  
CA MOSAICOS LA PENINSULAR.



## **CEMENTO PULIDO**

COLOR GRIS CLARO. PARA PISOS  
Y MECETAS. USO EN INTERIOR Y  
EXTERIOR.



## **PASTO**

NATURAL EN SITIO PARA BAJO  
MANTENIMIENTO, SOLO EN  
AREAS CON VEGETACION.

# PUERTAS

## NOTA:

- PUERTAS DE INTERIOR HECHAS A BASE DE MADERA DE PINO, ENTAMBORADAS CON ACABADO FINAL EN COLOR BLANCO MATE.
- PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL HECHA A BASE DE MADERA DURA, CON ACABADO COLOR VERDE.



### TIPO 1

PUERTA DE UNA HOJA ABATIBLE ACABADO FINAL EN COLOR BLANCO. USO INTERIOR EN RECAMARAS.



### TIPO 2

PUERTA PLEGADIZA DE DOS HOJAS ACABADO FINAL EN COLOR BLANCO. PARA BAÑOS Y BODEGAS DE INTERIOR.



### TIPO 2

PUERTA ABATIBLE DE DOS HOJAS, PARA USO EN ACCESO PRINCIPAL.

# ESPEJOS DE BAÑO



## RECTANGULAR

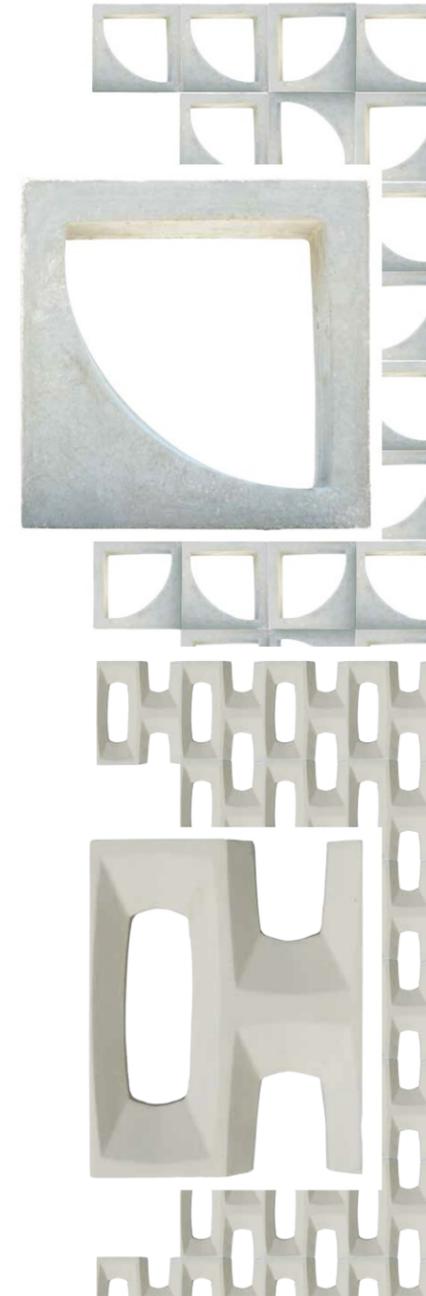
ESPEJO CON MARCO DE MADERA DE TZALAM

# CELOSIAS



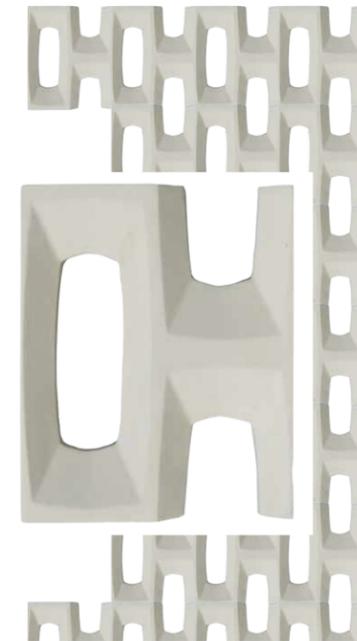
## CELOSÍA AGUSTÍN

Dimensiones: 25x25x10  
Superficie: .062 m<sup>2</sup>  
Grosor: 10 cm  
Peso por pieza: 6.30 kg  
Piezas por m<sup>2</sup>: 16  
Funciones: Decorativo  
Cubrir Divisiones  
Permite paso de aire



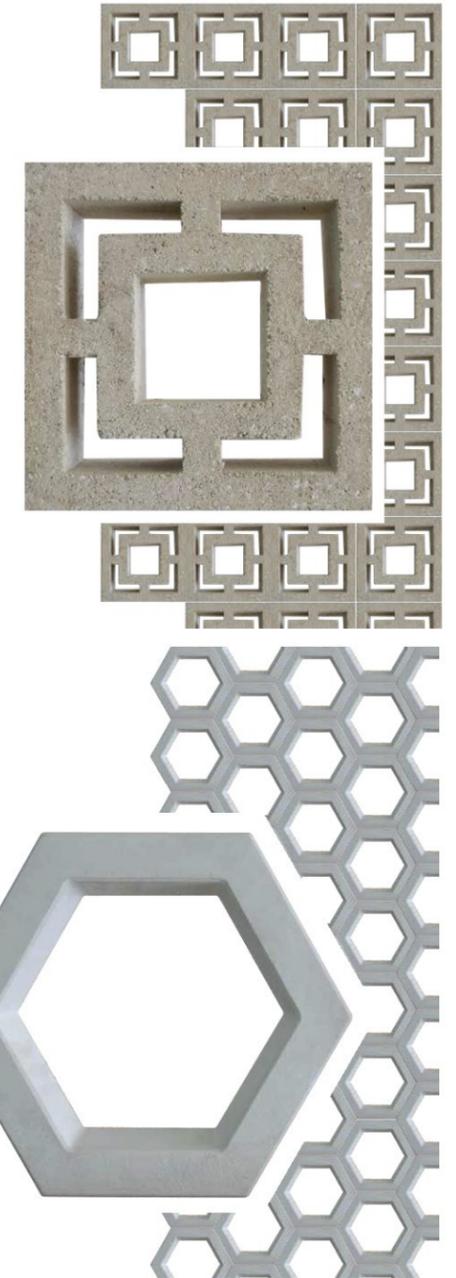
## CELOSÍA HOLBOX

Dimensiones: 39.5x49  
Superficie: .19 m<sup>2</sup>  
Grosor: 4.6 cm  
Peso por pieza: 9.12 kg  
Piezas por m<sup>2</sup>: 5.16  
Funciones: Decorativo  
Cubrir Divisiones  
Permite paso de aire



## CELOSÍA MAHAHUAL

Dimensiones: 25x25x10  
Superficie: .062 m<sup>2</sup>  
Grosor: 10 cm  
Peso por pieza: 7.08 kg  
Piezas por m<sup>2</sup>: 16  
Acabado: Vibrocomprimido rugoso  
Funciones: Decorativo  
Cubrir Divisiones  
Permite paso de aire



## CELOSÍA HEXAGONAL

Dimensiones: 30.4x35x6  
Superficie: .076 m<sup>2</sup>  
Grosor: 6 cm  
Peso por pieza: 3.89 kg  
Piezas por m<sup>2</sup>: 13  
Funciones: Decorativo  
Cubrir Divisiones  
Permite paso de aire



The background features a complex geometric pattern. It consists of several overlapping triangles and polygons. A large, dark teal triangle is prominent on the right side, pointing downwards. To its left, a lighter teal triangle points upwards. The background is further divided by several white lines that intersect to form various smaller geometric shapes. The overall aesthetic is modern and minimalist.

ACCESORIOS



### **MONOMANDO**

PARA LAVABO ACABADO CROMO MARCA HELVEX (PROYECTA) MOD. M08-INN-02



### **INODORO**

CERAMICA UNA SOLA PIEZA, ACABADO COLOR BLANCO MCA. INTERCERAMIC MOD. SA8238-VII-0 MONACO.



### **GANCHO PARA TOALLAS**

ACABADO COLOR CROMO MARCA HELVEX (PROYECTA) MOD. DC-06



### **REGADERA**

PLATO CUADRADO ACABADO COLOR CROMO MARCA HELVEX MOD. H-3009



### **LAVABO**

OVALIN MODERNO CIRCULAR ACABADO COLOR BLANCO MARCA CASTEL, MOD. ARAL.



### **MONOMANDO**

PARA REGADERA ACABADO COLOR CROMO, MARCA HELVEX (PROYECTA) MOD. MOR-DC-01



### **COLADERA**

PARA REGADERA DE 3 BOCAS, REJILLA REDONDA MCA. HELVEX MOD. 1342-H



### **BRAZO Y CHAPETON**

PARA REGADERA MARCA HELVEX SALIDA DE TECHO MOD. TR-038

**BAÑOS GENERALES**



### **VENTILADOR**

DE TECHO 52" COLOR DARK  
WALNUT MCA. MASTER FAN  
MOD. EEROS



### **MEZCLADORA**

PARA TARJA ACABADO CROMO  
MARCA HELVEX (PROYECTA)  
MOD. MEF-SP-01



### **TARJA (PLANTA ALTA)**

DE ACERO INOXIDABLE, DE EMPOTRAR,  
ACABADO PULIDO MCA. TEKA  
MOD. 730.510 1C 1E I/D TKE (VER FI-  
CHA TECNICA)



### **TARJA (PLANTA BAJA)**

DE ACERO INOXIDABLE MARCA TEKA  
MOD. 1400.510 2C 1E DE EMPOTRAR, ACA-  
BADO PULIDO (VER FICHA TECNICA).



### **CALENTADOR**

DE DEPOSITO ELECTRICO, MARCA  
CALOREX MODELOS E-40 (PLANTA  
ALTA) Y E-60 (PLANTA BAJA)



### **PARRILLA**

DE 4 QUEMADORES, DE GAS MAR-  
CA MABE, MODELO PM160041. ACA-  
BADO PULIDO.

**ACCESORIOS GENERALES**



### **REGADERA**

ACABADO CROMO, PLATO CUA-  
DRADO (INCLUYE BRAZO Y  
CHAPETON) MCA. HELVEX MOD.  
REC-02



### **TARJA**

ACERO INOXIDABLE ACABADO  
MATE, MCA. TEKA MODELO  
508.533 1C (20.21) TKE, INSTALA-  
CION DE EMPOTRAR.



### **MEZCLADORA**

PARA TARJA ACABADO CRO-  
MO MARCA HELVEX  
(PROYECTA) MOD. MEF-SP-01



### **MONOMANDO**

PARA REGADERA ACABADO CO-  
LOR CROMO, MARCA HELVEX  
(PROYECTA) MOD. MOR-DC-01



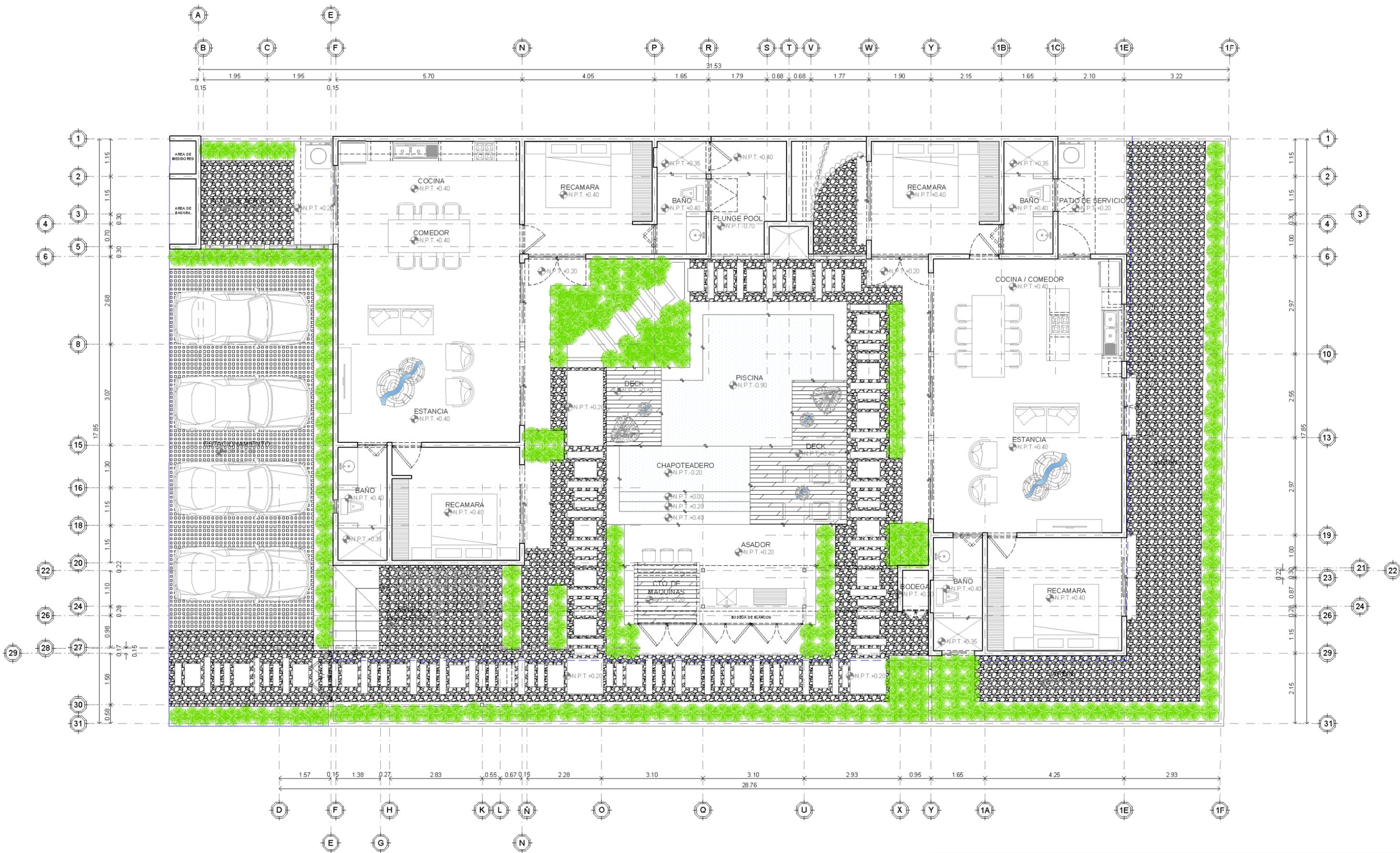
### **COLADERA**

PARA REGADERA DE 3 BO-  
CAS, REJILLA REDONDA MCA.  
HELVEX MOD. 1342-H

AREA COMUN



PLANTA  
ARQUITECTÓNICA



PLANTA BAJA



# PLANTA ALTA

# TABLA DE AREAS

**98.00 M<sup>2</sup>**

MODULO 1 PLANTA BAJA

**95.46 M<sup>2</sup>**

MODULO 2 PLANTA BAJA

**30.44 M<sup>2</sup>**

PISCINA Y CHAPOTEADERO DE AREA COMUN

**14.57 M<sup>2</sup>**

DECK AREA COMUN

**3.28 M<sup>2</sup>**

AREA DE BASURERO Y MEDIDORES

**17.83 M<sup>2</sup>**

AREA DE ASADOR, CUARTO DE MAQUINAS Y BODEGA DE BLANCOS

**1.33 M<sup>2</sup>**

BODEGA DE MANTENIMIENTO

**59.77 M<sup>2</sup>**

AREA DE ESTACIONAMIENTO

**1.73 M<sup>2</sup>**

REGADERA DE AREA COMUN

**7.54 M<sup>2</sup>**

PLUNGE POOL EN PLANTA BAJA

**7.49 M<sup>2</sup>**

JARDIN ZEN PRIVADO

**13.98 M<sup>2</sup>**

JARDIN PRIVADO Y AREA DE LAVADO EN PLANTA BAJA DE MODULO 1

**71.12 M<sup>2</sup>**

AREA DE LAVADO Y JARDIN PRIVADO DE MODULO 2

**58.97 M<sup>2</sup>**

MODULO 1 DE PLANTA ALTA

**39.05 M<sup>2</sup>**

TERRAZA EN PLANTA ALTA DE MODULO 1

**55.68 M<sup>2</sup>**

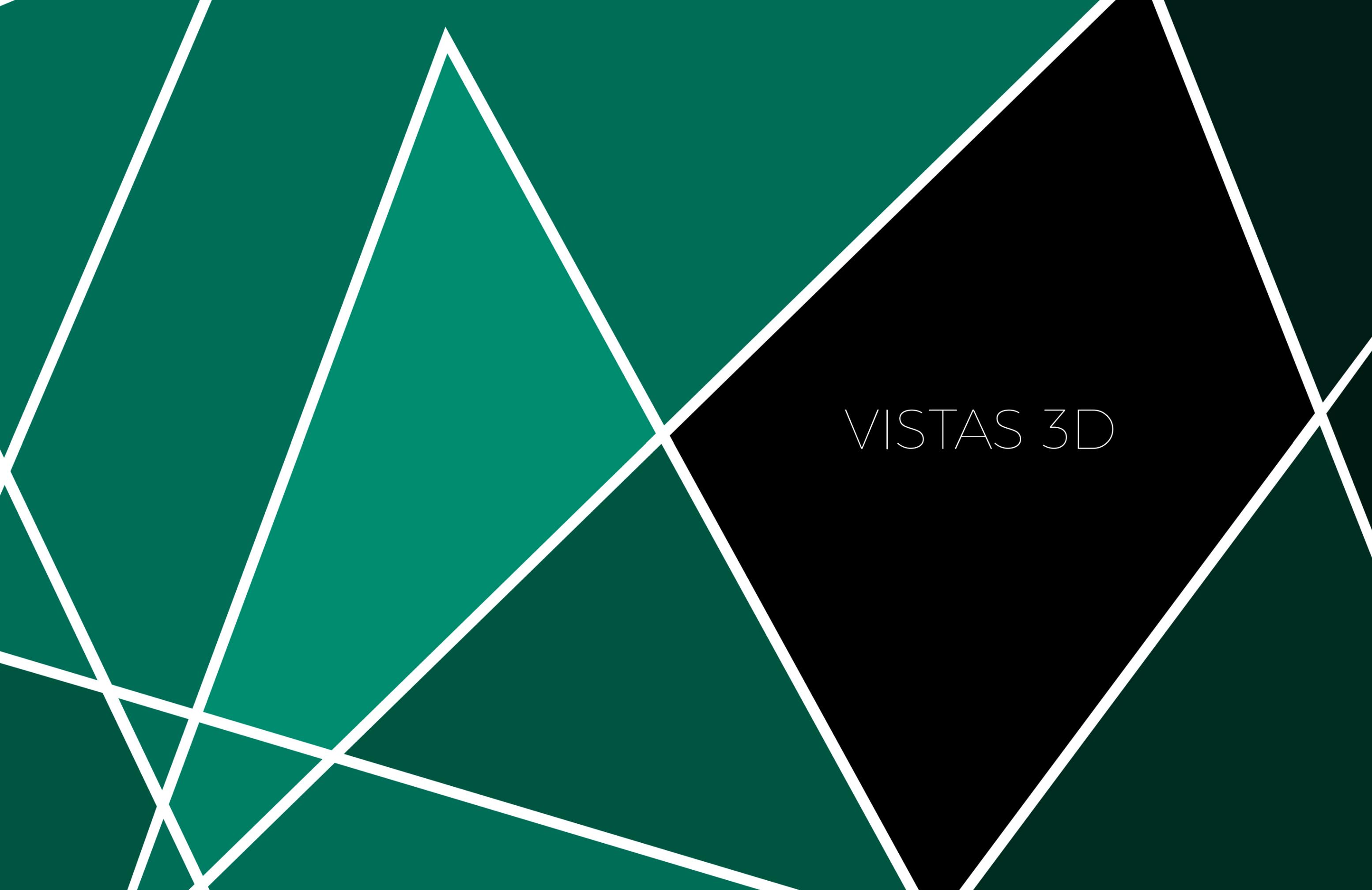
MODULO 2 PLANTA ALTA

**39.78 M<sup>2</sup>**

TERRAZA EN PLANTA ALTA DE MODULO 2

**27.13 M<sup>2</sup>**

PUENTE Y ESCALERA DE ACCESO A PLANTA ALTA

The background features a complex geometric pattern. It consists of several overlapping, irregular shapes in shades of teal and black. These shapes are defined by thick white outlines. The overall composition is abstract and modern, with a focus on sharp angles and clean lines.

VISTAS 3D

# FACHADA PRINCIPAL



# MASTER SECCION A



# AREA COMÚN



# AREA COMÚN



# AREA COMÚN



# MODULO A PLANTA BAJA



# MODULO A PLANTA BAJA



# MODULO A PLANTA BAJA



# MODULO B PLANTA BAJA



# MODULO B PLANTA BAJA



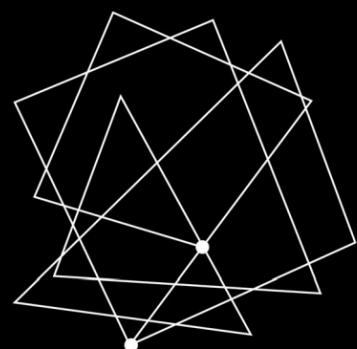
# INTERIOR MODULOS PLANTA ALTA



INTERIOR MODULOS PLANTA ALTA



UNA PRESENTACIÓN DE



CO-TA  
ARQUITECTURA