

OFICINAS DE 95M2

# PARQUE INDUSTRIAL SUAREZ



INMUEBLES INDUSTRIALES  
Labbate Greco

# Ubicación

**PARQUE**  
INDUSTRIAL  
**SUAREZ**

Se encuentra en Av. Brig. Gral. Juan Manuel de Rosas (ex Av. Márquez) 2969, José León Suárez, Partido de San Martín, Provincia de Buenos Aires, Argentina.



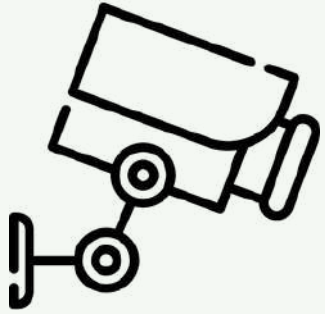
“

# Accesos al Parque



- Depósitos
- Energía eléctrica
- Gas industrial
- Comunicaciones.
- Acceso las 24 horas.
- Sistema electrónico de control de ingreso y egreso.
- Mantenimiento y limpieza de áreas comunes.
- Oficina de atención al cliente y administración en el predio.

# Beneficios del Parque



# Seguridad y Vigilancia



- Cuenta con sistema electrónico de control de accesos.
- Vigilancia permanente en accesos e interiores del predio, circuito cerrado de TV., barreras infrarrojas, central de alarmas.



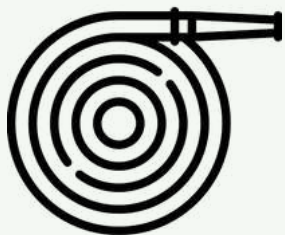
# Servicios



-Amplias playas de maniobras



-Estacionamiento.



-Red de control de incendio



-Sala de reuniones



-Restaurante y confitería .



-Baños y vestuarios.



-Planta depuradora de efluentes cloacales.

# Principales Rubros



- Metalúrgico
- Alimenticio
- Plástico
- Farmacéutico
- Logística
- Químico
- Envasados
- Textil

**PARQUE**  
INDUSTRIAL  
**SUAREZ**

 **INMUEBLES INDUSTRIALES**  
**LabbateGreco**

# Sinergia entre Empresas Locatarias



Servicios de carga, descarga, transporte de mercadería y mantenimiento de maquinarias se proveen mutuamente dentro del parque.



# Unidades Disponibles

Oficinas de 95m<sup>2</sup>

**PARQUE**  
INDUSTRIAL  
**SUAREZ**

 **INMUEBLES INDUSTRIALES**  
**LabbateGreco**

# Imágenes



# Características



ESPACIO OFICINA 95m2

- Comentario: Apto oficina
- Pisos alfombrados
- Paredes Pintadas
- Luminaria



# Condiciones

## Alquiler

- Valor: \$38.000 + IVA.
- Deposito en garantía: 2 meses.
- Garantía: Inmueble o seguro de caución.
- Honorarios: 5% del contrato total+ IVA.

