

# PRESUPUESTO CONTRATO DE ALQUILER



TIPO DE INMUEBLE	Dpto 1 Dorm	FECHA	19/6/2019
DOMICILIO	Gral Güemes 1717		
CLIENTE			

## OBSERVACIONES:

*Excelente ubicación, calidad constructiva y de terminaciones de primera calidad, el departamento tiene 75 mts2 correctamente ventilado y con muy buena iluminación natural*

## CONDICIONES

Destino del inmueble	<b>Vivienda</b>	<i>Solo uso familiar</i>
Plazo de contrato	<b>24</b>	<i>Meses</i>
Precio de alquiler	<b>\$ 13,500</b>	<i>Primer mes</i>
Clausula de ajuste	<b>15.0%</b>	<i>Semestral</i>
Honorarios inmobiliarios	<b>4.15%</b>	<i>Total de contrato</i>
*50% Sellado de ley	<b>1.20%</b>	<i>Total de contrato</i>

## PRESUPUESTO

Primer mes de alquiler ( <i>Mes completo</i> )	<b>\$ 13,500</b>
Despósito en Garantía ( <i>último mes de contrato</i> )	<b>\$ 16,853</b>
Honorarios inmobiliarios ( <i>4.15% del total de contrato</i> )	<b>\$ 16,785</b>
*50% Sellado de ley ( <i>+ Convenio de desalojo</i> )	<b>\$ 2,528</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 47,138</b>

## Opcion de pago

Despósito en Garantía: 2 Pagos  
 Honorarios Inmobiliarios: 2 Pagos Hasta en 12 Pagos con Tarjetas (sujetos a interes financiero vijente)

## DETALLE

Periodos	Monto	Totalizado
1 a 6 Meses	\$ 13,500	\$ 81,000
7 a 12 Meses	\$ 15,525	\$ 93,150
13 a 18 Meses	\$ 17,854	\$ 107,123
19 a 24 Meses	\$ 20,532	\$ 123,191
25 a 30 Meses	\$ 0	\$ 0
31 a 36 Meses	\$ 0	\$ 0
<b>Total de contrato</b>		<b>\$ 404,463</b>

\*Sellado de ley es un calculo estimativo y se encuentra sujeto a la normativa impositiva vigente a la fecha del contrato

El presente presupuesto de alquiler no contempla gastos de "Certificación de firmas" y otros gastos eventuales.

Todos los valores son en pesos Argentinos y NETO de IVA

Todos los valores podrán ser modificados parcial o totalmente en cualquier momento y sin previo aviso

**SEMA Bienes Raíces**

[www.semabienesraices.com.ar](http://www.semabienesraices.com.ar)

### Salta

Santiago del Estero 283, Oficina 4 - Salta Capital  
 Teléfonos: 0387 438-6144 - Cel: 387 410 8022  
[srobledo@semabienesraices.com.ar](mailto:srobledo@semabienesraices.com.ar)

### Tucumán

Salta 126; 6º Piso; Oficina B - San Miguel de Tucumán  
 Teléfonos: 0381 430-1364 - Cel: 381 515 6029  
[mrobledo@semabienesraices.com.ar](mailto:mrobledo@semabienesraices.com.ar)