

# **BOEDO**

## **COLOMBRES 929**

### **e/Av San Juan y C. Calvo**



**El barrio de Boedo limita al Norte con Almagro; al Este con San Cristobal y Parque Patricios; al Sur Nueva Pompeya y al Oeste con Pque. Chacabuco y Caballito.**

**El edificio está ubicado a 100 mts. de las tradicionales Avdas. San Juan y Boedo; también conocida como "Esquina Homero Manzi", gran centro comercial y turístico, con numerosos medios de transporte como ser el subte línea "E", el único que combina directo con todas las líneas, más de 15 líneas de transporte y a 150 mts, acceso a Au 25 de Mayo.**



[www.maxplen.com.ar](http://www.maxplen.com.ar)

**Max Plen / Soaje Pinto**

[maxplen@maxplen.com.ar](mailto:maxplen@maxplen.com.ar)

Saavedra 1261

**4942-0002**

Cordoba 466 - Entrepiso

**4312-8544**

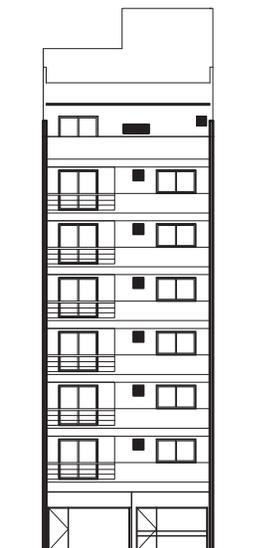
## Características Técnicas

- ✓ Estructura de hormigón armado independiente.
- ✓ Frente en tarquini o ladrillo vista.
- ✓ Carpintería exterior de hojas de aluminio con marcos de chapa.
- ✓ Pisos flotante en living / comedor y dormitorios.
- ✓ Pisos cerámicos "Lourdes" o similar en baños y cocina.
- ✓ Grifería FV, con cierre cerámico o similar.
- ✓ Artefactos de cocina eléctricos "Longvie", "Domec" o similar.
- ✓ Artefactos de baño línea "Roca" o similar.
- ✓ Agua caliente central (2 termotanques "Rheem" de alta recuperación).
- ✓ Cañería de agua caliente plástica termofusión.
- ✓ Mesada de cocina de granito gris Mara.
- ✓ Mueble de cocina bajo mesada en laminado plástico.
- ✓ Paredes y cielorrasos enduidos en yeso.
- ✓ Ascensor automático cabina acero inoxidable con espejo y puertas automáticas.
- ✓ Instalación preparada para recibir equipos split de aire acondicionado frío / calor.

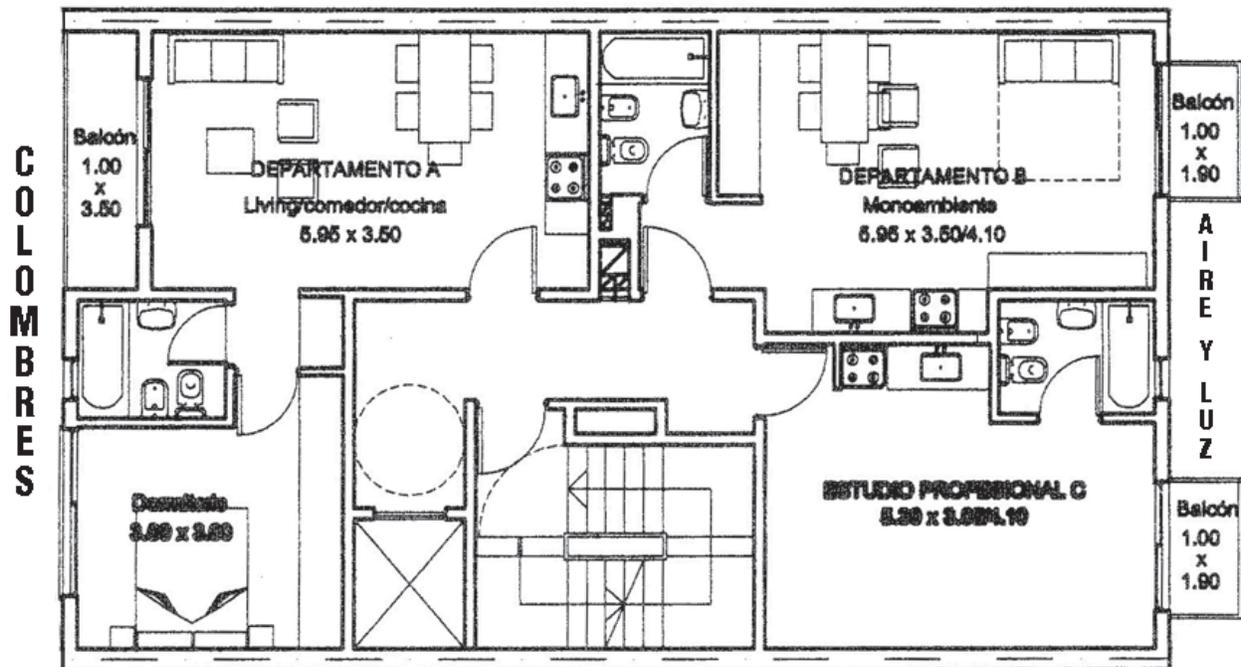
## Estructura Edilicia

- ✓ Edificio de Planta Baja y 7 Pisos.
- ✓ Piso 8: solarium y S.U.M.
- ✓ 3 deptos por piso.  
Al frente, 2 amb con balcon.  
Al c/frente, 1 amb y 1 studio con balcon.
- ✓ Cocheras fijas o local en planta baja.
- ✓ Ascensor automático acero inoxidable.
- ✓ Deptos para vivienda aptos profesional y studio.

## Fachada



## PLANTA TIPO - PISOS 1º AL 6º



### Superficies U.F.

✓Depto "A" Fte - 2 amb

Sup cub 42,36 m  
 balcón 3,50 m  
 Sup total 45,86 m2

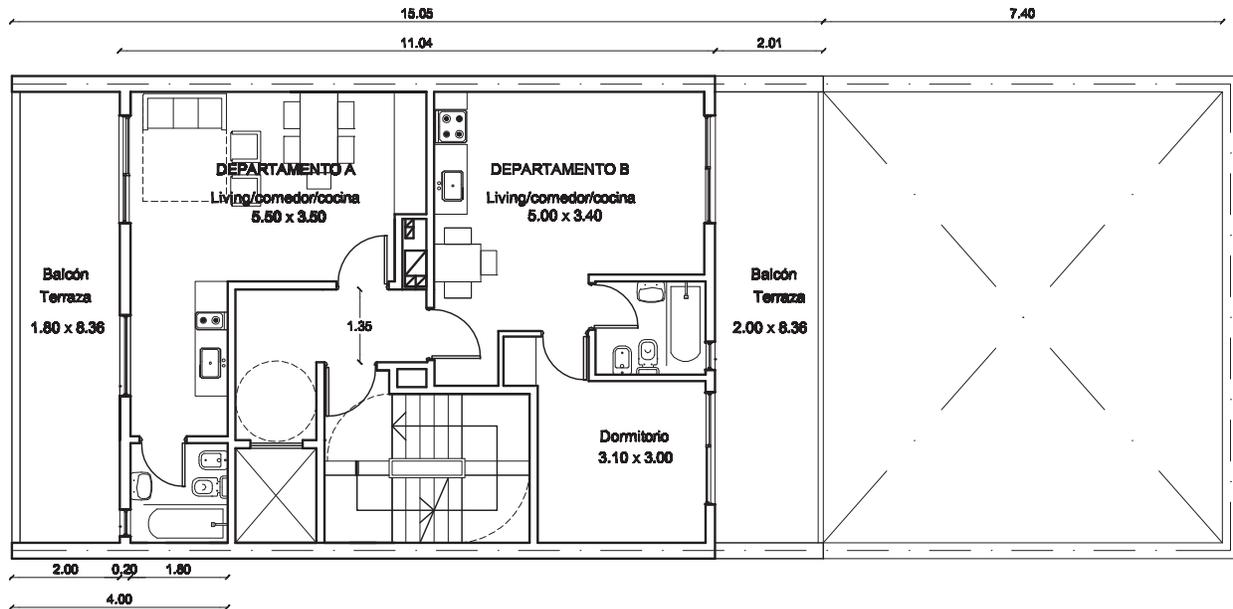
✓Depto "B" Cfte - 1 amb

Sup cub 30,29 m  
 balcón 1,90 m  
 Sup total 32,19 m2

✓Estudio "C" Cfte - 1 amb

Sup cub 25,51 m  
 balcón 1,90 m  
 Sup total 27,41 m2

# PLANTA PISO 7º



**Posesion Diciembre 2016**

## Condiciones de compra

- ✓ Boleto 50% - saldo a convenir.
- ✓ Comisión 5% + I.V.A.
- ✓ ¡ Consulte bonificación por pago contado !

## Escribanía Actuante

Escribanía designada:

El Escrivano Alejandro Raul Nosedá, con oficinas en la Av. Corrientes 880, Piso 2º, Tel. 4326-0057 / 4326-3522, quien garantiza la transparencia de la operación.

## Comercializadora

Max Plen / Soaje Pinto, con más de 30 años de trayectoria y 25 años asociados a la Cámara Inmob. Argentina, promueve y comercializa este emprendimiento.

## Proyecto y Construcción

Proyectada y dirigida por el Ing. Ricardo Jorge Ardanaz, con más de 30 años dedicados al desarrollo de proyectos, dirección y gerenciamiento de obras.

### Principales obras construidas:

Amenábar 548/62 (2.750 m2)

Amenábar 914 (1.500 m2)

Arévalo 1954 (2.400 m2)

Arévalo 2364 (1.900 m2)

Beruti 3056 (2.450 m2)

Blanco Encalada 3477 (980 m2)

Blanco Encalada 4391 (2,450 m2)

Charlone 1251 (1.950 m2)

Cucha Cucha 1001 (1.800 m2)

Dean Funes 976 (1.960 m2)

Franklin 1041 (1.500 m2)

Martin de Gainza 855 (2.400 m2)

Maure 2296 (2.700 m2)

Olleros 2242 (1.900 m2)

Pacheco 2709 (1.850 m2)

Paroissien 1773 (2.300 m2)

Paunero 2770 (1.950 m2)

Paysandú 939 (1.950 m2)

Planes 832 (3.850 m2)

Rivera 4857 (2.300 m2)

Sanchez de Bustamante 2458 (2.350 m2)

Vidal 2417 (2.950 m2)

Concepcion Arenal 2474 (1.750 m2)

Lima 979 (3.100 m2)

### Obras en construcción:

Mendoza 5259/63 (2.100 m2)

Olazábal y Baunes (3.500 m2)

Olazábal 4818 (2.700 m2)

San Juan 2964 (13.200 m2)

### Proyectos:

Arribeños 2960 (1.400 m2)

Regimiento de Patricios 242/68 (8.200 m2)

Roosevelt 4901 esq. Pacheco (6.500 m2)

24 de Noviembre 442 (1.400 m2)

Colombres 929 (980 m2)

[www.maxplen.com.ar](http://www.maxplen.com.ar)

**Max Plen / Soaje Pinto**

[maxplen@maxplen.com.ar](mailto:maxplen@maxplen.com.ar)

Saavedra 1261

**4942-0002**

Cordoba 466 - Entrepiso

**4312-8544**