

Sn. Pedro 342

URBAN HOMES

Sn. Pedro 342

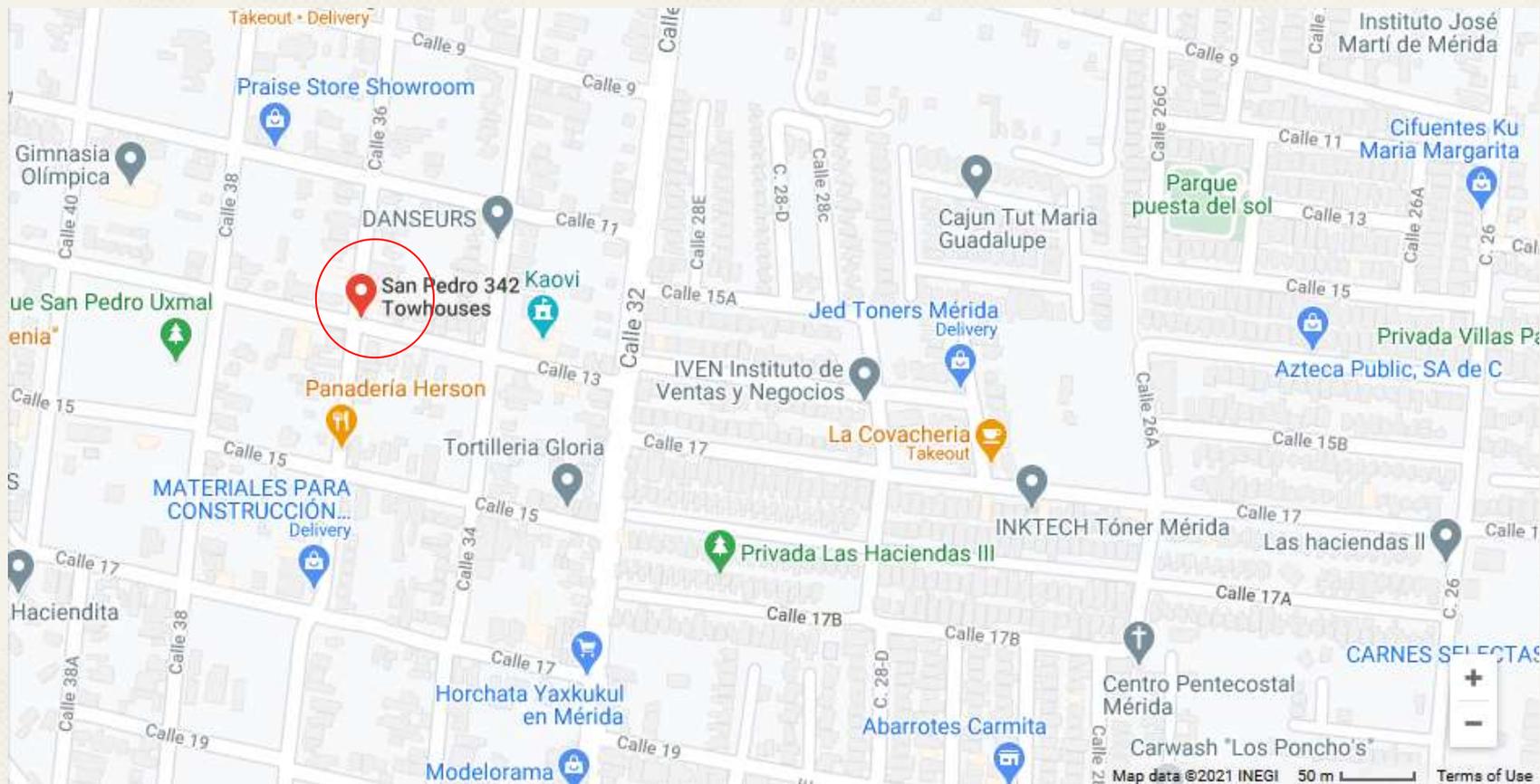
PRESENTACIÓN

Céntricas y bien ubicadas 7 únicas residencias de dos pisos con acabados de lujo amplios espacios, Ubicadas cocina abierta con estufa incluida así como gaveta, las áreas muy iluminadas y espaciosa techos a 2.70 mts la hacen fresca, dos recámaras en planta alta cada una con amplio baño y la principal con closet vestidor ,tiene terraza techada y patio para socializar.

Son Urban Homes en régimen de condominio un concepto que brinda calidad amplitud y plusvalía, garage para dos autos grandes y en algunas de las townhouses hasta 4.



UBICACIÓN



FACHADA PRINCIPAL



SALA / COMEDOR



ILUMINACIÓN



COCINA



COCINA



PASILLO PLANTA ALTA



RECÁMARA



BAÑO



JARDIN



. ESPECIFICACIONES

URBAN HOME 1



CONSTRUCCION		
GRUPO	TIPO	SUP. (M ²)
-	CO1	67.49
-	CO2	67.49
VD.	CO1	2.12

		AREAS TOTALES		SUP. (M ²)	
ESCALA	REVISÓ	TERRENO TOTAL	1,255.42	NO. CAT.:	25-0990 FOLIO:-
1:150		TERRENO TOTAL	1,255.42	CALLE:	38
DIBUJÓ: JUAN JOSÉ CORDOVA ALDANA REGISTRO: DC15-0322 FIRMA: arg_cordova@hotmail.com		TERRENO COMUN	161.91	NUMERO:	342
		CONSTRUCCION TOTAL	953.60	COLONIA:	URBAL
		CONSTRUCCION EXCLUSIVA	953.60	DEPARTAMENTO:	1
		CONSTRUCCION TOTAL	953.60	NIVEL:	-
NOTA: ESTE FORMATO ES UNICAMENTE PARA EL USO DE PLANOS DE PREDIOS FORMADOS BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD E N C O N D O M I N I O		CUOTA DE PARTICIPACION	27.0000%	CONDOMINIO:	URBAL
		UNIDAD DE PROP. EXCLUSIVA	SUP. (M ²):	LOCALIDAD:	MÉRIDA
		TERRENO EXCLUSIVO	155.30	MUNICIPIO:	MÉRIDA
		TERRENO COMUN	48.11	USO:	CASA HABITACION
FECHA: 16 ENERO DE 2021		CONSTRUCCION EXCLUSIVA	137.10	CLASE:	URBANO
		CONSTRUCCION TOTAL	-		

URBAN HOME 2



CONSTRUCCION		
GRUPO	TIPO	SUP. (M2)
-	CO1	66.55
-	CO2	66.55
VO	CO1	2.12

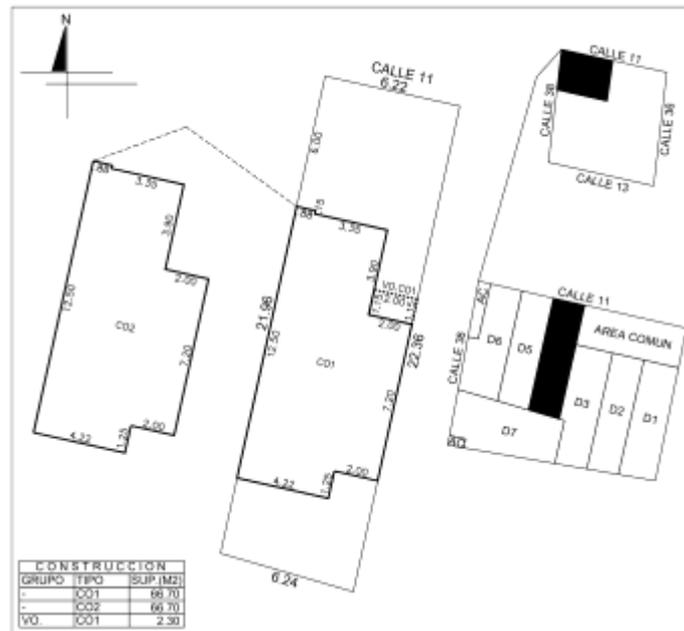
AREAS TOTALES		SUP. (M2)	
ESCALA	REVISÓ	TERRENO TOTAL	1,255.42
1:150		TERRENO TOTAL	1,255.42
DIBUJÓ: JUAN JOSÉ CORDOVA ALDAMA REGISTRO: DC15-0322 FIRMA: ari_cordova@hotmail.com		TERRENO COMUN	161.91
		CONSTRUCCION TOTAL	953.60
		CONSTRUCCION EXCLUSIVA	953.60
		CONSTRUCCION TOTAL	953.60
NOTA: ESTE FORMATO ES UNICAMENTE PARA EL USO DE PLANOS DE PREDIOS FORMADOS BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN C O N D O M I N I O		CUOTA DE PARTICIPACION	27.6000%
		UNIDAD DE PROP. EXCLUSIVA	SUP. (M2)
		TERRENO EXCLUSIVO	138.90
		TERRENO COMUN	48.11
FECHA: 18 ENERO DE 2021		CONSTRUCCION EXCLUSIVA	135.22
		CONSTRUCCION TOTAL	-
		NO. CAT.:	25-0390 FOLIO:-
		CALLE:	38
		NUMERO:	342
		COLONIA:	UXMAL
		DEPARTAMENTO:	2
		NIVEL:	-
		CONDOMINIO:	UXMAL
		LOCALIDAD:	MÉRIDA
		MUNICIPIO:	MÉRIDA
		USO:	CASA HABITACION
		CLASE:	URBANO

URBAN HOME 4



AREAS TOTALES		SUP. (M ²)	
ESCALA	REVISÓ	TERRENO TOTAL	1,255.42
1:150		TERRENO TOTAL	1,255.42
DIBUJÓ: JUAN JOSÉ CORDOVA ALDANA REGISTRO: DC15-0322 FIRMA: arg_cordova@hotmail.com		TERRENO COMUN	161.91
		CONSTRUCCION TOTAL	953.60
		CONSTRUCCION EXCLUSIVA	953.60
		CONSTRUCCION TOTAL	953.60
NOTA: ESTE FORMATO ES UNICAMENTE PARA EL USO DE PLANOS DE PREDIOS FORMADOS BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO		CUOTA DE PARTICIPACION	27.0000%
		UNIDAD DE PROP. EXCLUSIVA	SUP. (M ²):
		TERRENO EXCLUSIVO	159.33
		TERRENO COMUN	49.11
FECHA: 16 ENERO DE 2021		CONSTRUCCION EXCLUSIVA	135.70
		CONSTRUCCION TOTAL	-
NO. CAT.:	25-0990	FOLIO:-	
CALLE:	38		
NUMERO:	342		
COLONIA:	LUXMAL		
DEPARTAMENTO:	3		
NIVEL:	-		
CONDOMINIO:	LUXMAL		
LOCALIDAD:	MÉRIDA		
MUNICIPIO:	MÉRIDA		
USO:	CASA HABITACION		
CLASE:	URBANO		

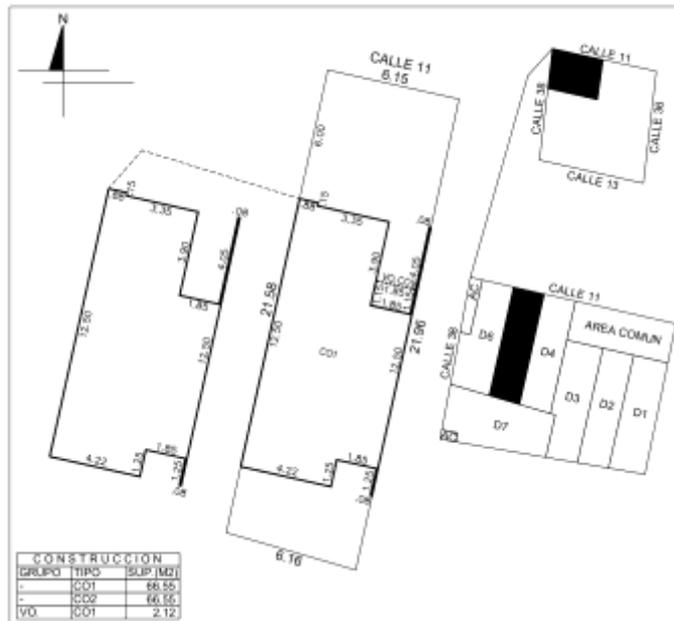
URBAN HOME 5



CONSTRUCCION		
GRUPO	TIPO	SUP. (M2)
-	CO1	66.70
-	CO2	66.70
VO	CO1	2.30

AREAS TOTALES		SUP. (M2)
ESCALA	REVISÓ	TERRENO TOTAL
1:150		1,255.42
DIBUJÓ: JUAN JOSÉ CORDOVA ALDANA		TERRENO TOTAL
REGISTRO: DC15-0822		1,255.42
FIRMA: arj_cordova@hotmail.com		TERRENO COMUN
		181.91
NOTA: ESTE FORMATO ES UNICAMENTE PARA EL USO DE PLANOS DE PREDIOS FORMADOS BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO		CONSTRUCCION TOTAL
		953.60
		CONSTRUCCION EXCLUSIVA
		953.60
		CONSTRUCCION TOTAL
		953.60
		CUOTA DE PARTICIPACION
		4.79200%
		UNIDAD DE PROP. EXCLUSIVA
		SUP. (M2)
		TERRENO EXCLUSIVO
		137.92
		TERRENO COMUN
		8.64
		CONSTRUCCION EXCLUSIVA
		135.70
		CONSTRUCCION TOTAL
		-
FECHA: 18 ENERO DE 2021		NO. CAT.:
		25-0360 FOLIO-
		CALLE:
		38
		NUMERO:
		342
		COLOMIA:
		UXMAL
		DEPARTAMENTO:
		4
		NIVEL:
		-
		CONDOMINIO:
		UXMAL
		LOCALIDAD:
		MÉRIDA
		MUNICIPIO:
		MÉRIDA
		USO:
		CASA HABITACION
		CLASE:
		URBANO

URBAN HOME 6



CONSTRUCCION		
GRUPO	TIPO	SUP. (M2)
-	C01	66.55
-	C02	66.55
VO.	C01	2.12

ESCALA 1:150	REVISÓ
-----------------	--------

DIBUJÓ: JUAN JOSE CORDOVA
 ALDANA
 REGISTRO: DC14-C022
 FIRMA: anj_cordova@hotmail.com

NOTA: ESTE FORMATO ES
 ÚNICAMENTE PARA EL USO DE
 PLANOS DE PREDIOS FORMADOS
 BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD
 EN CONDOMINIO

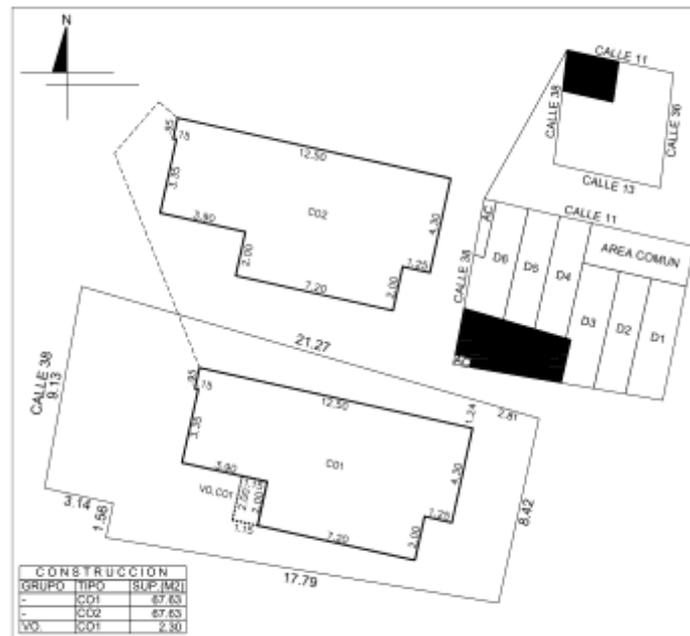
FECHA: 18 ENERO DE 2021

ÁREAS TOTALES SUP. (M2)

TERRENO TOTAL	1,256.42
TERRENO TOTAL	1,256.42
TERRENO COMUN	181.91
CONSTRUCCION TOTAL	953.60
CONSTRUCCION EXCLUSIVA	953.60
CONSTRUCCION TOTAL	953.60
CUOTA DE PARTICIPACION UNIDAD DE PROP. EXCLUSIVA	4.793020%
TERRENO EXCLUSIVO	133.85
TERRENO COMUN	8.64
CONSTRUCCION EXCLUSIVA	136.22
CONSTRUCCION TOTAL	-

NO. CAT.:	25-0300	POLICIA:	
CALLE:	38		
NUMERO:	342		
COLONIA:	UXMAL		
DEPARTAMENTO:	5		
NIVEL:	-		
CONDOMINIO:	UXMAL		
LOCALIDAD:	MÉRIDA		
MUNICIPIO:	MÉRIDA		
USO:	CASA HABITACION		
CLASE:	URBANO		

URBAN HOME 7



ESCALA	REVISÓ	ÁREAS TOTALES		SUP. (M2)		NO. CAT.:	25-0390	FOLIO-
1:150		TERRENO TOTAL	1,255.42	TERRENO TOTAL	1,255.42	CALLE:	38	
DIBUJÓ: JUAN JOSÉ CORDOVA ALDANA REGISTRO DC15-C022 FIRMA: anj_cordova@hotmail.com		TERRENO COMUN	181.91	CONSTRUCCION TOTAL	953.60	NUMERO:	342	
		CONSTRUCCION TOTAL	953.60	CONSTRUCCION EXCLUSIVA	953.60	COLONIA:	UXMAL	
		CONSTRUCCION EXCLUSIVA	953.60	CONSTRUCCION TOTAL	953.60	DEPARTAMENTO:	7	
		CONSTRUCCION TOTAL	953.60	CUOTA DE PARTICIPACION	4.75000%	NIVEL:	-	
NOTA: ESTE FORMATO ES UNICAMENTE PARA EL USO DE PLANOS DE PREDIOS FORMADOS BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO		UNIDAD DE PROP. EXCLUSIVA	SUP. (M2)	TERRENO EXCLUSIVO	197.54	CONDOMINIO:	UXMAL	
		TERRENO EXCLUSIVO	197.54	TERRENO COMUN	8.85	LOCALIDAD:	MÉRIDA	
		TERRENO COMUN	8.85	CONSTRUCCION EXCLUSIVA	137.65	MUNICIPIO:	MÉRIDA	
		CONSTRUCCION EXCLUSIVA	137.65	CONSTRUCCION TOTAL	-	USO:	CASA HABITACION	
FECHA:	18 ENERO DE 2021	CONSTRUCCION TOTAL	-	CLASE:	URBANO			

San Pedro 342

URBAN HOMES

feb-21

PRECIOS

SUP. TOTAL TERRENO EN M2:		1255.42	
CONSTRUCCION TOTAL EN M2 LAS 7 UNIDADES		953.6	
CASA 1 CALLE 11	M2 terreno exclusivo	155.3	PRECIO \$ 1,875,000.00
COL. SN PEDRO UXMAL	M2 terreno uso comun	49.11	
	M2 construccion exclusiva		137.1
CASA 2 CALLE 11	M2 terreno exclusivo	138.9	PRECIO \$ 1,810,000.00
COL. SN PEDRO UXMAL	M2 terreno uso comun	49.11	
	M2 construccion exclusiva		135.22
CASA 3 CALLE 11	M2 terreno exclusivo	158.33	PRECIO \$ 1,870,000.00
COL. SN PEDRO UXMAL	M2 terreno uso comun	49.11	
	M2 construccion exclusiva		135.7
CASA 4 CALLE 11	M2 terreno exclusivo	137.92	PRECIO \$ 1,690,000.00
COL. SN PEDRO UXMAL	M2 terreno uso comun	8.64	
	M2 construccion exclusiva		135.7
CASA 5 CALLE 11	M2 terreno exclusivo	133.85	PRECIO \$ 1,675,000.00
COL. SN PEDRO UXMAL	M2 terreno uso comun	8.64	
	M2 construccion exclusiva		135.22
CASA 6 ESQUINA	M2 terreno exclusivo	151.67	PRECIO \$ 1,745,000.00
COL. SN PEDRO UXMAL	M2 terreno uso comun	8.65	
(APARTADA JC. DIAZ)	M2 construccion exclusiva		137.1
CASA 7 CALLE 38	M2 terreno exclusivo	197.54	PRECIO \$ 1,885,000.00
COL. SN PEDRO UXMAL	M2 terreno uso comun	8.65	
	M2 construccion exclusiva		187.65
	SUMAS EN M2	TERR. EXCLUS. 1073.51	TERR.COMUN 181.91
	TOTAL TERR.	1255.42	10675953.69

AREAS DE USO COMUN ASIGNADA EN M2	
Area de absorcion	153.19
Area de medidores	5.12
Area verde esquina	23.6

Sn. Pedro 342

URBAN HOMES