

Sn. Pedro 342

URBAN HOMES

Sn. Pedro 342

PRESENTACIÓN

Céntricas y bien ubicadas 7 únicas residencias de dos pisos con acabados de lujo amplios espacios, Ubicadas cocina abierta con estufa incluida así como gaveta, las áreas muy iluminadas y espaciosas techos a 2.70 mts la hacen fresca, dos recámaras en planta alta cada una con amplio baño y la principal con closet vestidor ,tiene terraza techada y patio para socializar.

Son Urban Homes en régimen de condominio un concepto que brinda calidad amplitud y plusvalía, garage para dos autos grandes y en algunas de las townhouses hasta 4.



FACHADA PRINCIPAL



SALA / COMEDOR



ILUMINACIÓN



COCINA



COCINA



PASILLO PLANTA ALTA



RECÁMARA



BAÑO

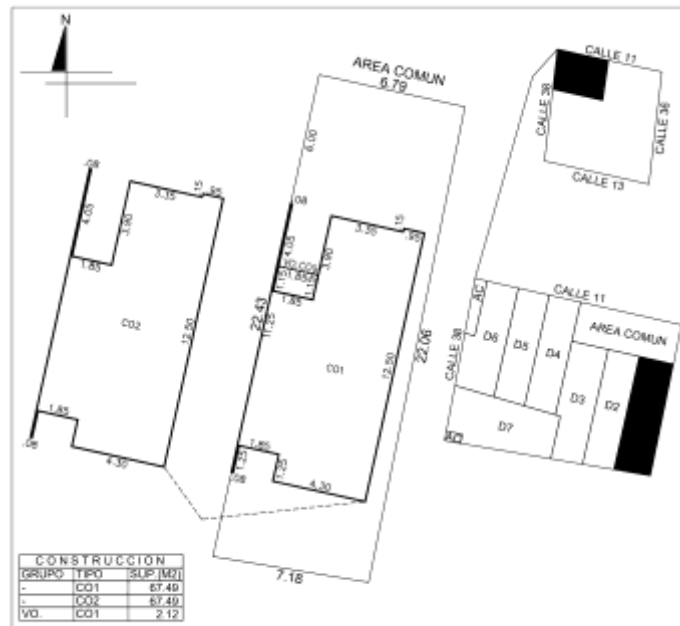


JARDIN



. ESPECIFICACIONES

URBAN HOME 1



CONSTRUCCION		
GRUPO	TIPO	SUP. (M ²)
-	CO1	67.49
-	CO2	67.49
VD.	CO1	2.12

AREAS TOTALES		SUP. (M ²)		
ESCALA	REVISÓ	TERRENO TOTAL	1,255.42	NO. CAT.: 25-0990 FOLIO:-
1:150		TERRENO TOTAL	1,255.42	CALLE: 38
DIBUJÓ: JUAN JOSÉ CORDOVA ALDANA		TERRENO COMUN	161.91	NUMERO: 342
REGISTRO: DC15-0322		CONSTRUCCION TOTAL	953.60	COLONIA: URBANAL
PIRWA: arg_cordova@hotmail.com		CONSTRUCCION EXCLUSIVA	953.60	DEPARTAMENTO: 1
NOTA: ESTE FORMATO ES UNICAMENTE PARA EL USO DE PLANOS DE PREDIOS FORMADOS BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO		CONSTRUCCION TOTAL	953.60	NIVEL: -
		CUOTA DE PARTICIPACION	27.0000%	CONDOMINIO: URBANAL
		UNIDAD DE PROP. EXCLUSIVA	SUP. (M ²):	LOCALIDAD: MÉRIDA
		TERRENO EXCLUSIVO	155.30	MUNICIPIO: MÉRIDA
		TERRENO COMUN	49.11	USO: CASA HABITACION
		CONSTRUCCION EXCLUSIVA	137.10	CLASE: URBANO
FECHA: 16 ENERO DE 2021		CONSTRUCCION TOTAL	-	

URBAN HOME 2



CONSTRUCCION		
GRUPO	TIPO	SUP. (M2)
-	CO1	66.55
-	CO2	66.55
VO	CO1	2.12

AREAS TOTALES		SUP. (M2)	
ESCALA	REVISÓ	TERRENO TOTAL	1,255.42
1:150		TERRENO TOTAL	1,255.42
DIBUJÓ: JUAN JOSÉ CORDOVA ALDANA REGISTRO: DC15-0322 FIRMA: artj_cordova@hotmail.com		TERRENO COMUN	161.91
		CONSTRUCCION TOTAL	963.60
		CONSTRUCCION EXCLUSIVA	963.60
		CONSTRUCCION TOTAL	963.60
NOTA: ESTE FORMATO ES UNICAMENTE PARA EL USO DE PLANOS DE PREDIOS FORMADOS BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN C O N D O M I N I O		CUOTA DE PARTICIPACION	27.6000%
		UNIDAD DE PROP. EXCLUSIVA	SUP. (M2)
		TERRENO EXCLUSIVO	138.90
		TERRENO COMUN	48.11
FECHA: 18 ENERO DE 2021		CONSTRUCCION EXCLUSIVA	135.22
		CONSTRUCCION TOTAL	-
		NO. CAT.:	25-0390 FOLIO:-
		CALLE:	38
		NUMERO:	342
		COLONIA:	UXMAL
		DEPARTAMENTO:	2
		NIVEL:	-
		CONDOMINIO:	UXMAL
		LOCALIDAD:	MÉRIDA
		MUNICIPIO:	MÉRIDA
		USO:	CASA HABITACION
		CLASE:	URBANO

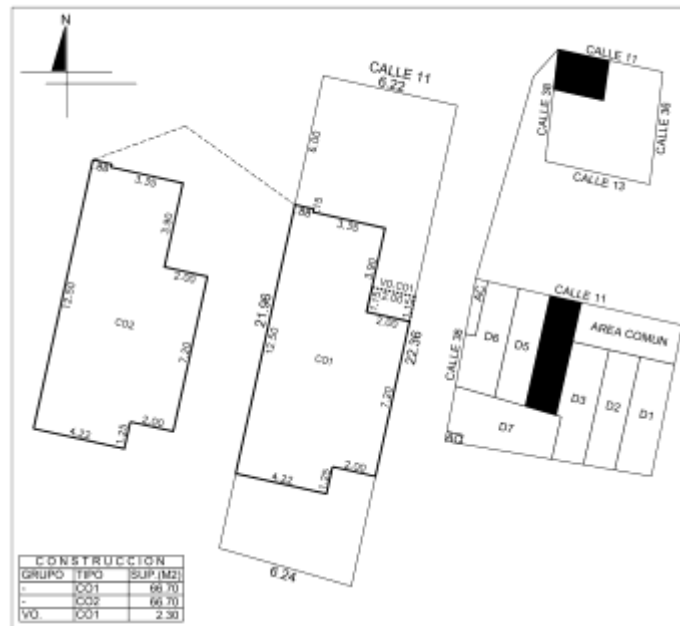
URBAN HOME 3



CONSTRUCCION		
GRUPO	TIPO	SUP. (M ²)
-	CO1	66.70
-	CO2	66.70
VD.	CO1	2.30

AREAS TOTALES		SUP. (M ²)	NO. CAT.:	25-0990	FOLIO:-
ESCALA	REVISÓ	TERRENO TOTAL	CALLE: 38		
1:150		TERRENO TOTAL	NUMERO: 342		
DIBUJÓ: JUAN JOSÉ CORDOVA ALDANA		TERRENO COMUN	COLONIA: URBANAL		
REGISTRO: DC15-0322		CONSTRUCCION TOTAL	DEPARTAMENTO: 3		
PIRWA: arg_cordova@hotmail.com		CONSTRUCCION EXCLUSIVA	NIVEL: -		
NOTA: ESTE FORMATO ES UNICAMENTE PARA EL USO DE PLANOS DE PREDIOS FORMADOS BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO		CONSTRUCCION TOTAL	CONDOMINIO: URBANAL		
		CUOTA DE PARTICIPACION UNIDAD DE PROP. EXCLUSIVA	LOCALIDAD: MERIDA		
		TERRENO EXCLUSIVO	MUNICIPIO: MERIDA		
		TERRENO COMUN	USO: CASA HABITACION		
		CONSTRUCCION EXCLUSIVA	CLASE: URBANO		
FECHA: 16 ENERO DE 2021		CONSTRUCCION TOTAL			

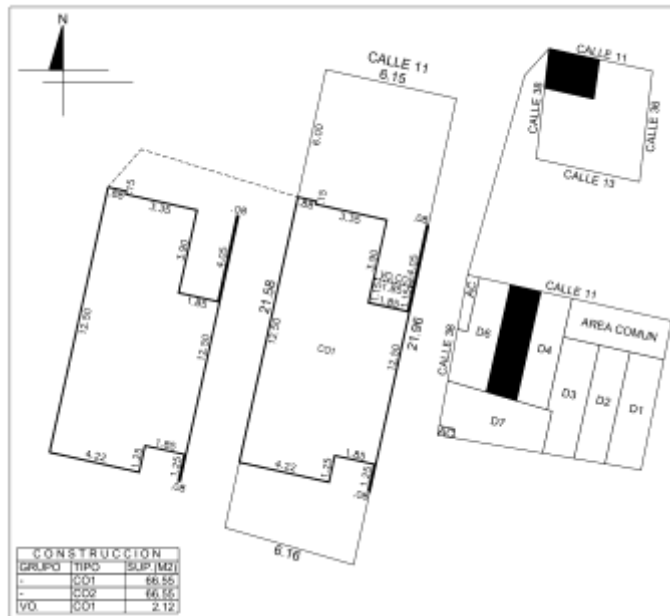
URBAN HOME 5



CONSTRUCCION		
GRUPO	TIPO	SUP. (M2)
-	CO1	66.70
-	CO2	66.70
VO	CO1	2.30

AREAS TOTALES		SUP. (M2)
ESCALA	REVISÓ	TERRENO TOTAL
1:150		1,255.42
DIBUJÓ: JUAN JOSÉ CORDOVA ALDANA		TERRENO TOTAL
REGISTRO: DC15-0822		1,255.42
FIRMA: arj_cordova@hotmail.com		TERRENO COMUN
		181.91
NOTA: ESTE FORMATO ES UNICAMENTE PARA EL USO DE PLANOS DE PREDIOS FORMADOS BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO		CONSTRUCCION TOTAL
		953.60
		CONSTRUCCION EXCLUSIVA
		953.60
		CONSTRUCCION TOTAL
		953.60
		CUOTA DE PARTICIPACION
		4.79200%
		UNIDAD DE PROP. EXCLUSIVA
		SUP. (M2)
		TERRENO EXCLUSIVO
		137.92
		TERRENO COMUN
		8.64
		CONSTRUCCION EXCLUSIVA
		135.70
		CONSTRUCCION TOTAL
		-
FECHA: 18 ENERO DE 2021		NO. CAT.:
		25-0360 FOLIO-
		CALLE:
		38
		NUMERO:
		342
		COLOMIA:
		UXMAL
		DEPARTAMENTO:
		4
		NIVEL:
		-
		CONDOMINIO:
		UXMAL
		LOCALIDAD:
		MÉRIDA
		MUNICIPIO:
		MÉRIDA
		USO:
		CASA HABITACION
		CLASE:
		URBANO

URBAN HOME 6



CONSTRUCCION		
GRUPO	TIPO	SUP. (M2)
-	C01	66.55
-	C02	66.55
VO.	C01	2.12

ESCALA	REVISÓ
1:150	

DIBUJÓ: JUAN JOSE CORDOVA
 ALDANA
 REGISTRO: DC14-C022
 FIRMA: jrq_cordova@hotmail.com

NOTA: ESTE FORMATO ES
 ÚNICAMENTE PARA EL USO DE
 PLANOS DE PREDIOS FORMADOS
 BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD
 EN CONDOMINIO

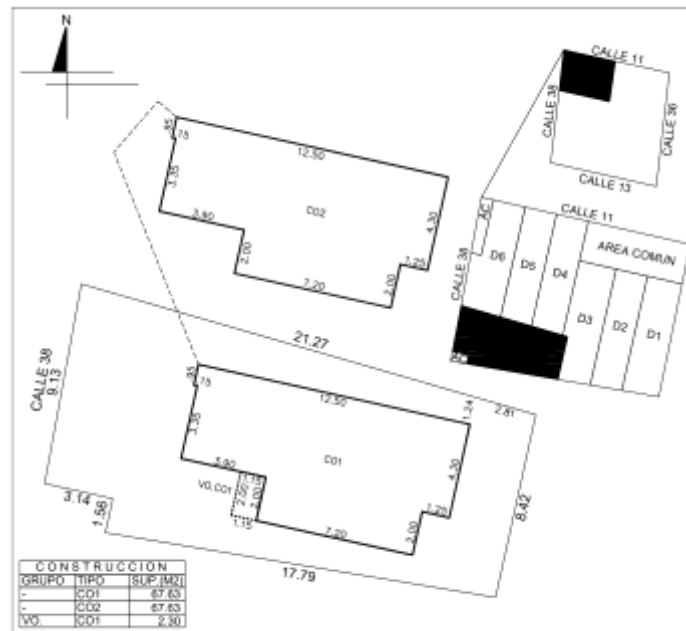
FECHA: 18 ENERO DE 2021

ÁREAS TOTALES SUP. (M2)

TERRENO TOTAL	1,256.42
TERRENO TOTAL	1,256.42
TERRENO COMUN	181.91
CONSTRUCCION TOTAL	953.60
CONSTRUCCION EXCLUSIVA	953.60
CONSTRUCCION TOTAL	953.60
CUOTA DE PARTICIPACION	-4.793020%
UNIDAD DE PROP. EXCLUSIVA	SUP. (M2)
TERRENO EXCLUSIVO	133.85
TERRENO COMUN	8.64
CONSTRUCCION EXCLUSIVA	136.22
CONSTRUCCION TOTAL	-

NO. CAT.:	25-0300	POLICIA:	
CALLE:	38		
NUMERO:	342		
COLONIA:	UXMAL		
DEPARTAMENTO:	5		
NIVEL:	-		
CONDOMINIO:	UXMAL		
LOCALIDAD:	MÉRIDA		
MUNICIPIO:	MÉRIDA		
USO:	CASA HABITACION		
CLASE:	URBANO		

URBAN HOME 7



ESCALA		REVISÓ		ÁREAS TOTALES		SUP. (M2)		NO. CAT.:	
1:150				TERRENO TOTAL	1,255.42	TERRENO TOTAL	1,255.42	25-0390	FOLIO-
DIBUJÓ: JUAN JOSÉ CORDOVA ALDANA		REGISTRO DC15-C022		TERRENO COMUN	181.91	CONSTRUCCION TOTAL	953.60	CALLE:	38
FIRMA: anj_cordova@hotmail.com				CONSTRUCCION EXCLUSIVA	953.60	CONSTRUCCION EXCLUSIVA	953.60	NUMERO:	342
NOTA: ESTE FORMATO ES ÚNICAMENTE PARA EL USO DE PLANOS DE PREDIOS FORMADOS BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO				CONSTRUCCION TOTAL	953.60	CUOTA DE PARTICIPACION UNIDAD DE PROP. EXCLUSIVA	4.75000%	COLONIA:	UXMAL
FECHA: 18 ENERO DE 2021				TERRENO EXCLUSIVO	197.54	TERRENO EXCLUSIVO	197.54	DEPARTAMENTO:	7
				TERRENO COMUN	8.85	TERRENO COMUN	8.85	NIVEL:	-
				CONSTRUCCION EXCLUSIVA	137.65	CONSTRUCCION EXCLUSIVA	137.65	CONDOMINIO:	UXMAL
				CONSTRUCCION TOTAL	-	CONSTRUCCION TOTAL	-	LOCALIDAD:	MÉRIDA
								MUNICIPIO:	MÉRIDA
								USO:	CASA HABITACION
								CLASE:	URBANO

San Pedro 342

URBAN HOMES

feb-21

PRECIOS

SUP. TOTAL TERRENO EN M2:		1255.42	
CONSTRUCCION TOTAL EN M2 LAS 7 UNIDADES		953.6	
CASA 1 CALLE 11	M2 terreno exclusivo	155.3	PRECIO \$ 1,875,000.00
COL. SN PEDRO UXMAL	M2 terreno uso comun		49.11
	M2 construccion exclusiva		137.1
CASA 2 CALLE 11	M2 terreno exclusivo	138.9	PRECIO \$ 1,810,000.00
COL. SN PEDRO UXMAL	M2 terreno uso comun		49.11
	M2 construccion exclusiva		135.22
CASA 3 CALLE 11	M2 terreno exclusivo	158.33	PRECIO \$ 1,870,000.00
COL. SN PEDRO UXMAL	M2 terreno uso comun		49.11
	M2 construccion exclusiva		135.7
CASA 4 CALLE 11	M2 terreno exclusivo	137.92	PRECIO \$ 1,690,000.00
COL. SN PEDRO UXMAL	M2 terreno uso comun		8.64
	M2 construccion exclusiva		135.7
CASA 5 CALLE 11	M2 terreno exclusivo	133.85	PRECIO \$ 1,675,000.00
COL. SN PEDRO UXMAL	M2 terreno uso comun		8.64
	M2 construccion exclusiva		135.22
CASA 6 ESQUINA	M2 terreno exclusivo	151.67	PRECIO \$ 1,745,000.00
COL. SN PEDRO UXMAL	M2 terreno uso comun		8.65
(APARTADA JC. DIAZ)	M2 construccion exclusiva		137.1
CASA 7 CALLE 38	M2 terreno exclusivo	197.54	PRECIO \$ 1,885,000.00
COL. SN PEDRO UXMAL	M2 terreno uso comun		8.65
	M2 construccion exclusiva		137.65
	SUMAS EN M2	TERR. EXCLUS.	TERR.COMUN
		1073.51	181.91
	TOTAL TERR.	1255.42	10675953.69

AREAS DE USO COMUN ASIGNADA EN M2	
Area de absorcion	153.19
Area de medidores	5.12
Area verde esquina	23.6

Sn. Pedro 342

URBAN HOMES