



# MURÉ

*Dzityá*







# MURÉ

*Dzityá*



**Terreno:**  
10 x 36 m  
360 m<sup>2</sup>



**Construcción:**  
220 m<sup>2</sup>

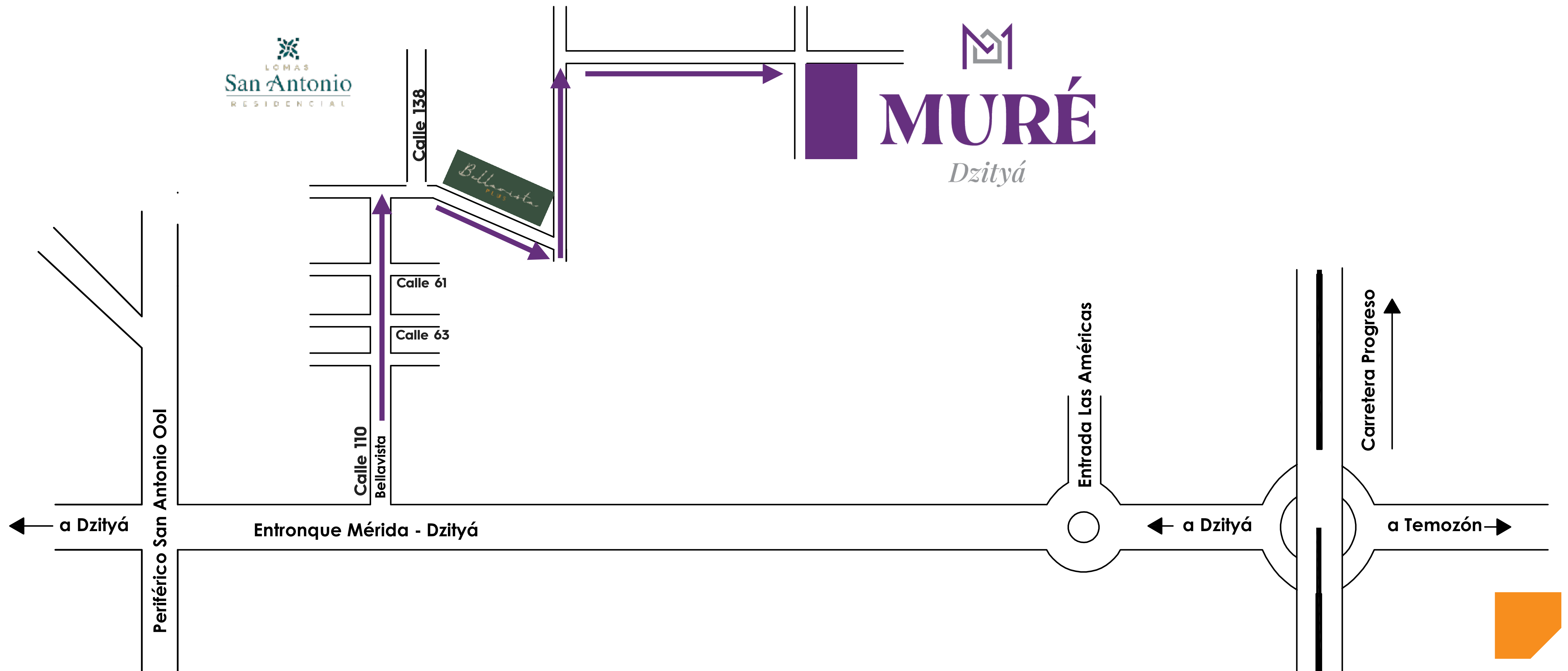
**PREVENTA** desde  
**\$2'350,000**

**¡Piscina de regalo!**



# Croquis de ubicación

Click para abrir  
**Google Maps**



# Ubicación

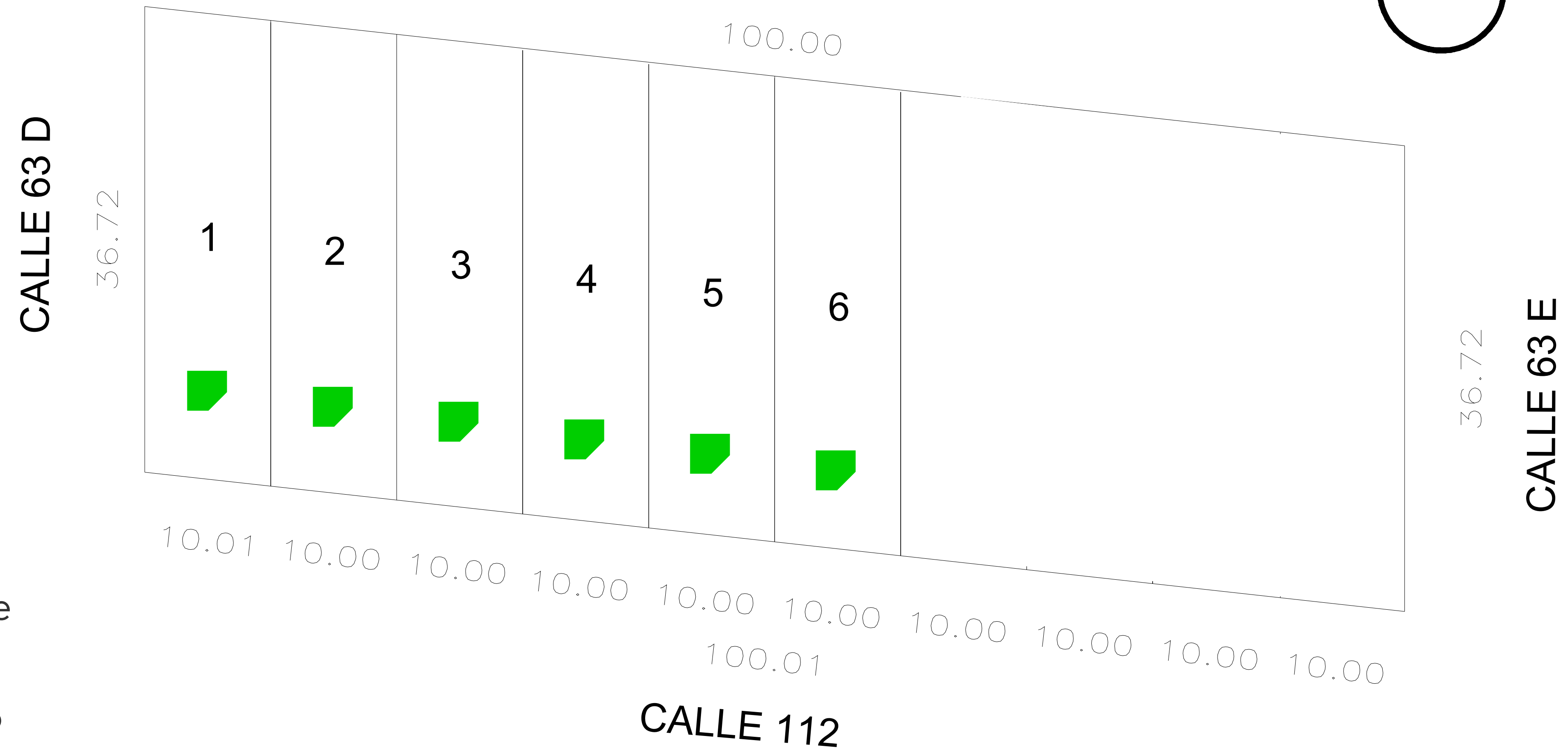
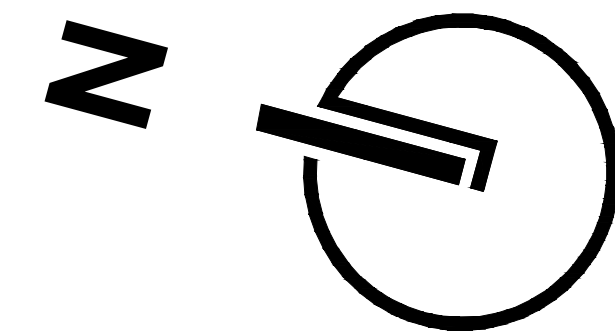


Muré Dzityá te ofrece excelente plusvalía a corto plazo y por su excelente ubicación tendrás todo lo que necesitas a la mano:

- **Universidades:** Anáhuac-Mayab, Marista, UVM, Tec Milenio
- **Escuelas:** Montreal, Rochester, Allianz, Arrayanes, UVM, Workshop
- **Centros Comerciales:** The Harbor y Galerías, Liverpool
- **Supermercados:** Aurrerá, Costco, Súper Aki, Chedraui Selecto, Walmart
- **Academias de alto rendimiento:** Natación, danza, ballet, padel, tennis, gimnasia, fútbol rápido, gimnasios



# Lotes disponibles



- Disponible
- Vendido
- Apartado



# Precios disponibles



**MURÉ**

*Dzityá*

Lote	Medidas	Terreno (m2)	PREVENTA	Precio	Estatus
1	10 x 36 m	360 m2	\$2'630,000	\$2'630,000	Proyecto
2	10 x 36 m	360 m2	\$2'350,000	\$2'480,000	Entrega mayo 2021
3	10 x 36 m	360 m2	\$2'350,000	\$2'480,000	En proyecto de construcción
4	10 x 36 m	360 m2	\$2'350,000	\$2'480,000	En proyecto de construcción
5	10 x 36 m	360 m2	\$2'350,000	\$2'480,000	En proyecto de construcción
6	10 x 36 m	360 m2	\$2'350,000	\$2'480,000	Entrega mayo 2021

Los precios y promociones están sujetos a cambio sin previo aviso. La fechas de entrega pueden variar.



# Distribución Planta Baja

- Área de garage para 4 autos
- Recibidor a doble altura
- Sala
- Comedor con vista al jardín
- Bodega debajo de las escaleras
- Amplia cocina con meseta de granito y barra desayunadora
- Baño completo de visitas
- Terraza techada
- Cuarto de lavado/bodega con pasillo de servicios
- Tendedero
- \*Piscina de 7 x 4 m (5m libres y 2m de asoleadero para camastros) **REGALO**

\*Aplican restricciones





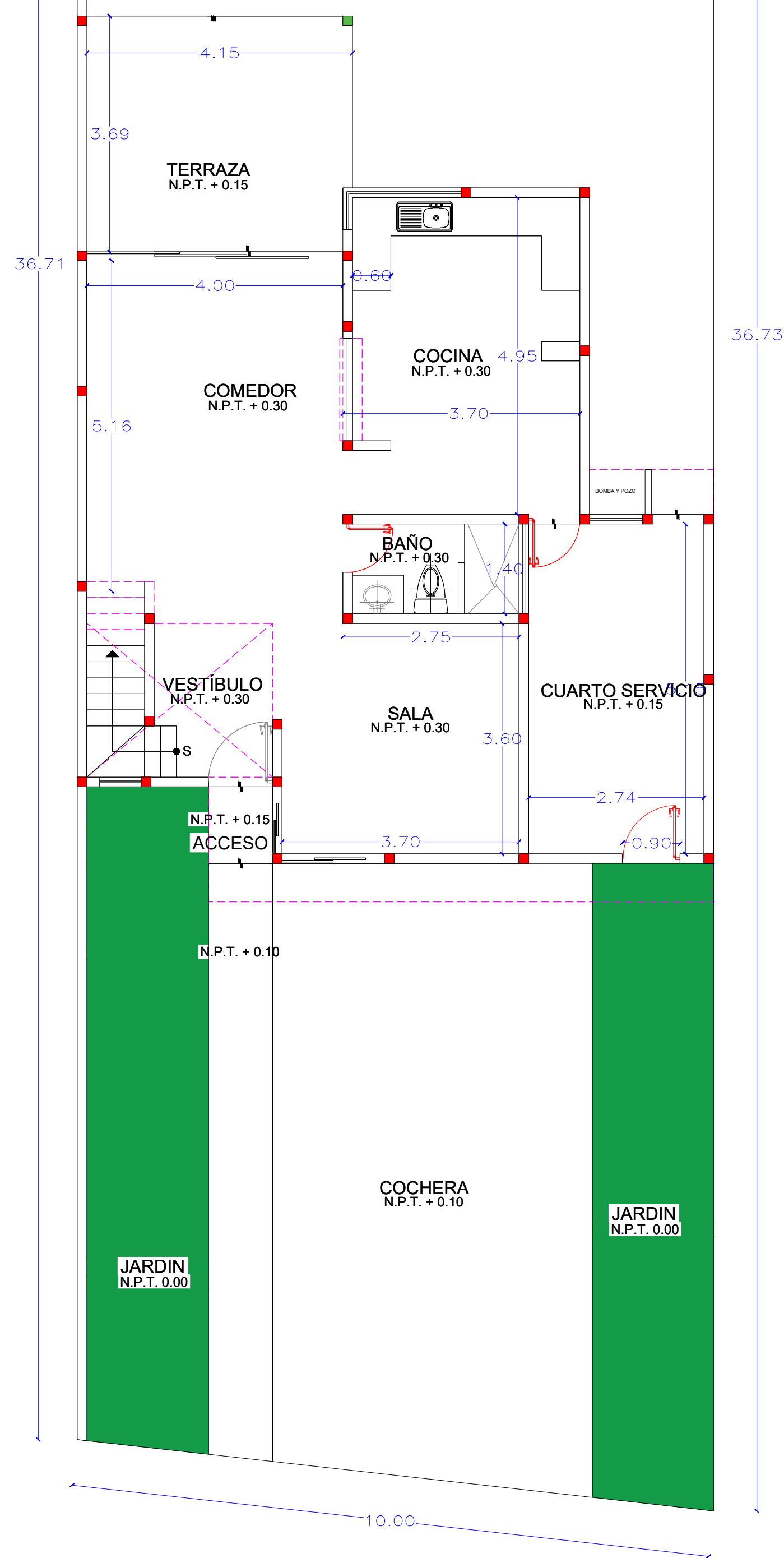
# Distribución Planta Alta

- Sala de TV / Distribuidor
- Recámara principal con baño, clóset vestidor y balcón
- Recámara 2 con baño y clóset
- Recámara 3 con baño, clóset y balcón



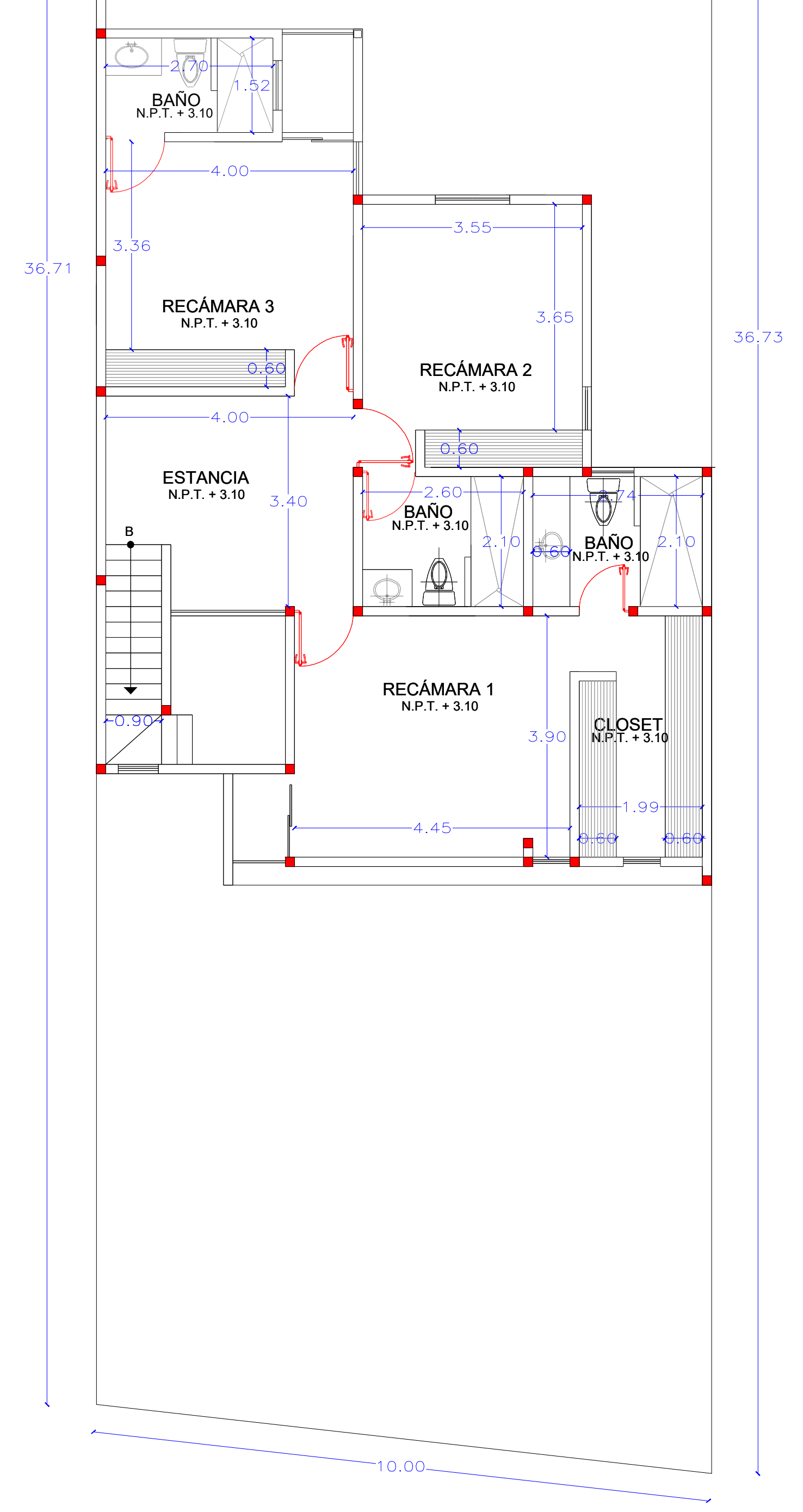


# PB



PLANTA BAJA

# PA



PLANTA ALTA



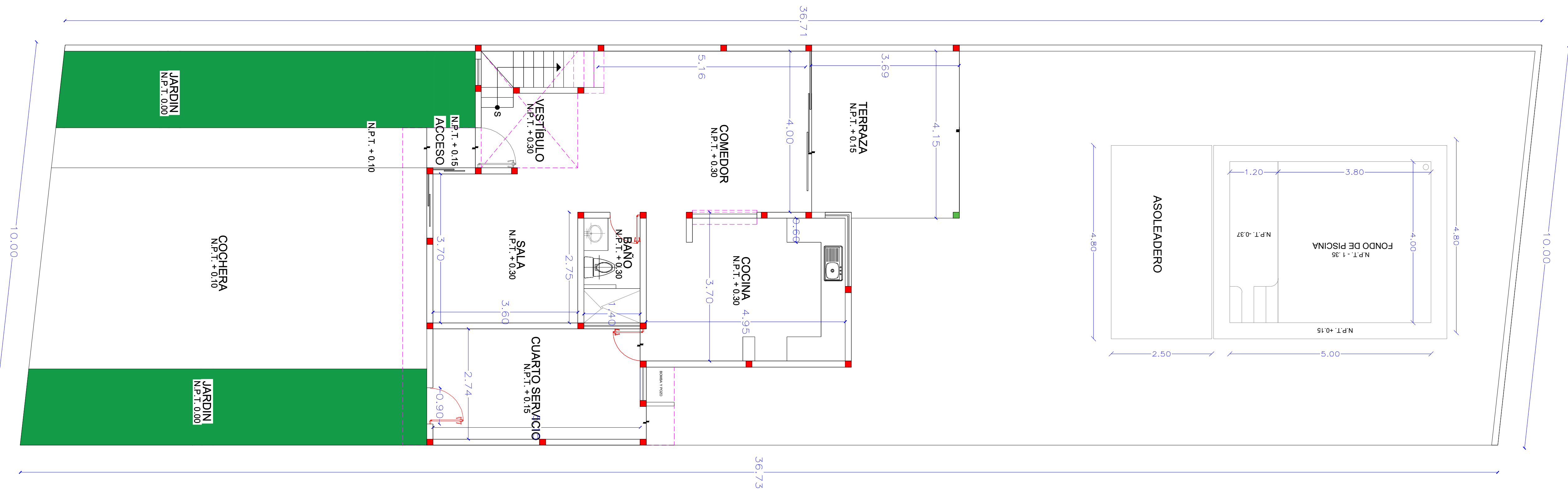


# Planta Baja Completo



# MURÉ

*Dzityá*





# Adicionales

Concepto	Características	Precio
<b>Garage techado</b>	Garage de 30 m <sup>2</sup> para 2 autos. Incluye 4 lámparas de plafón, 1 salida de contacto doble, acabados y pintura.	<b>\$110,000</b>

Los precios de los adicionales varían dependiendo del avance de cada casa.





# Características generales

- Pisos Porcelanato de 60 x 60
- Mesetas de mármol en baños
- Meseta y barra de granito en cocina
- Muebles de baño "One piece"
- Recubrimiento de piedra de cantera pulida en fachada
- Acabados de yeso en interiores
- Acabados de pasta acrílica en fachada
- Acabados de masilla en bardas delanteras y traseras
  - Altura de bardas trasera: 1.80
  - Altura de bardas delanteras: 1.20
- Aluminio bronce anodizado de 3"
- Cristal verde tintex de 6mm

## PISOS

### En casa

- Porcelanato de 60 x 60

### En terraza

- African Walnut 20 x 90

### En baños

- Recubrimiento en el área de regadera de 40 x 40
- Mosaico de piso en regadera 20 x 20

## MUEBLES DE BAÑO

- Inodoros *one-piece*
- Lavabo de sobreponer
- Llave mezcladora cromada de monomando





# Recubrimientos



**MURÉ**

*Dzityá*

## Granito - Cocina



Granito Verde Ubatuba



Granito Grissal



Granito Santa Cecilia\*

## Mármol - Baños



Mármol

## Aluminio

- Natural Pulido
- Bronce
- Champagne\*

\*Costo adicional

*El cambio de dichos recubrimientos esta sujeto al avance de la casa.*

*Los recubrimientos y materiales están sujetos a disponibilidad por parte nuestros proveedores.*

*Las imágenes son representativas ya que al tratarse de piedras naturales puede haber variación en color.*





# Servicios e instalaciones



- Conexión bifásica ante CFE (220)
- Bomba centrífuga de 1 HP para el llenado del tinaco
- Tinaco de 750L con sistema automático de llenado
- Instalaciones para lavadora y batea
- Salidas eléctricas y de desagüe para colocación de Minisplit en las 3 recámaras
- Banquetas
- Alumbrado público
- Accesos pavimentados
- Bardas perimetrales
- Fosa séptica prefabricada
- *Pasto delantero de REGALO*





# Fachada trasera



# MURÉ

*Dzityá*

**Apartado 7 días:**  
**\$10,000**  
**Sin penalización**

**Enganche:**  
**10% del total**

**Créditos:**  
**Bancarios y**  
**UADY**





# Comedor y cocina



# MURÉ

*Dzityá*





# Sala y vestíbulo



**MURÉ**

*Dzityá*







C. 42 #308 int. 22 x Prol. Montejo  
Fracc. Campestre. Edificio Espacios Ejecutivos  
Mérida, Yucatán, México.

**Ventas:**

Tel. (999) 948 4694

Cel. (999) 233 9733

[msierra@vivaresidencial.com](mailto:msierra@vivaresidencial.com)

**Atención a inmobiliarias:**

Tel. (999) 948 4694

Cel. (999) 100 0464

[ventas@vivaresidencial.com](mailto:ventas@vivaresidencial.com)

Las imágenes, textos y renders son únicamente representativos y deben servir únicamente como referencia. No deben interpretarse como fiel base de detalles finales en las casas. Las casas no incluyen los accesorios y muebles presentados en las perspectivas.