

MEMORIA DESCRIPTIVA CHAACTUN 79

ALBAÑILERIA

Relleno y compactación en área de construcción con material de banco (escombro grueso)
Cimientos y desplantes de mampostería de piedra.
Sardinell de block
Cadena de cimentación.
Impermeabilización de cadena de cimentación.
Muros de block de 15x20x40 con mortero.
Castillos de concreto según cálculo estructural.
Cerramientos de concreto según cálculo estructural.
Trabe de concreto según cálculo estructural.
Columna de concreto armado según cálculo estructural.
Losa a base de vigueta y bovedilla, especificaciones según cálculo estructural
Derretido con calcreto, no incluye impermeabilizante en azotea
Chaflanes en acabado de azotea.
Pretil o caballete a base de block de 15x20x40 cm., dimensiones de peralte según diseño.
Firmes de concreto con acabado lavado color natural en exteriores de cochera.
Firmes de concreto en áreas interiores.
Firme de concreto con acabado escobillado en área de servicio.
Forjado de meseta de concreto armado según cálculo estructural
Realce en área de clóset
Forjado de meseta para calentador.
Forjado de gotero clásico e integral según proyecto.
Base de tinaco de 1.00 x 1.00 x 0.80 m
Nichos en área de ducha.

PISOS Y RECUBRIMIENTOS

Zoclos de 5 cm de alto sobrepuesto al muro.
Modelos de pisos y recubrimientos con el siguiente costo con IVA incluido:
Piso y recubrimiento Marca Castel Modelo Fresno Moka en piso y muro de ducha de baños.
Piso Mármol Santo tomas de 30 x largo cm en áreas interiores según plano de acabados anexo. El mármol al ser natural presenta colores y cortes irregulares
Recubrimiento de mármol Santo Tomás en meseta de baños con zoclo y faldón de 10 cm.

ACABADOS Y PINTURA

Acabado muros y plafón exterior a 3 capas a base de rich, emparche y estuco.
Acabado muros interiores y plafón de yeso con un promedio de 4 a 6mm, incluye aplicación tradicional tipo aplanado con llana.
Acabado superior azotea con pendientes de 2 a 7 cm de espesor y acabado tipo masilla bruñida. No incluye impermeabilizante
Acabado muros a 2 capas a base de rich y emparche para recibir **piedra chapa**.
Acabado muros masilla directa para recibir acabado de pasta tipo concreto pulido.
Pintura vinílica marca COPE colores según proyecto en plafón, muros interiores y fachadas, calidad dos años.

INSTALACION ELÉCTRICA Y LUMINARIAS

Centro de carga para distribución de circuitos interiores, incluye interruptores.
Salidas eléctricas con placas de apagadores y contactos de la marca quinzinio mod. Blanco Mérida o equivalentes.
Preparación para Aires Acondicionados, incluye canalización únicamente, sin cableado.
Salidas de luminarias según plano de acabados anexo.
Suministro y colocación de luminaria modelo: Panel LED 6W PRO6WBDE, marca: Kuara Lite
Suministro y colocación de luminaria modelo: Aro Spotlight dirigible RIG-D21C-BL, marca: Kuara Lite
Suministro y colocación de luminaria modelo: GL-20 VICENZA, marca: Tecno
Suministro y colocación de luminaria modelo: WASSAT SS 18W 12V IP68, marca: Kuara Lite
Suministro y colocación de cinta LED modelo: 5050 60, marca: UniLED
Suministro y colocación de Reflector modelo: H-750-V/N BILBAO I, marca: Tecno Lite.

MEMORIA DESCRIPTIVA CHAACTUN 79

INSTALACION HIDROSANITARIA

Bomba de achique de 1/2hp.

Tinaco de 1100 lts.

Instalación hidráulica de tubería de CPVC de 1" 3/4" y 1/2" en interior.

Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" y 2" en baños y cocina. Se contempla en la misma descarga para aguas negras y jabonosas (grises)

Registros sanitarios con tapa de concreto sellada.

Bajantes pluviales a pasillos y jardines tubería de PVC sanitario.

Biodigestor 1400 lts.

EQUIPAMIENTO:

- Cocina vestida (Gaveteros superiores, inferiores, parrilla de cuatro quemadores, horno, campana).
- Jardín y sistema de riego.
- Piscina.
- Canceles en baños.
- Espejos en baños.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOS SIGUIENTES MUEBLES DE BAÑO Y GRIFERIA:

Fregadero doble de acero inoxidable modelo M-110-19 de 84 x 48 cm.

Monomando para cocina G-71 Marca Pizarro.

W.C. de una pieza (One piece) modelo Mónaco.

Regadera cuadrada 8" Rec-02 con brazo acabado cromo, Marca Proyecta.

Monomando para regadera MM04 Marca Pizarro a una altura de 1.10 m.

Coladera cuadrada (mod. 90.5023 a, marca Castel) acero inox. 10 x 10 cm doble vista (metal/porcelánico)

Monomando para lavabo G-71A con costo no mayor a Marca Pizarro.

PUERTAS Y VENTANAS

Puertas y Ventanas de cancelería según diseño en plano anexo con las siguientes características generales: Cristal transparente de 6 mm de espesor, aluminio color bronce pulido de línea 3". No incluyen mosquiteros.

Puerta principal de carpintería según diseño en plano anexo con las siguientes características: puerta y fijo de tambor de madera de **caobilla**, acabado tinta para madera tono Early American TS-6612 marca Sayer o similar.

Incluye: Cerradura marca Jako modelo Sevilla y cerrojo redondo níquel satín Cromo, Jako o similar.

Carpintería puertas interiores según plano anexo con las siguientes características generales: de tambor de madera de **caobilla** semimarco de cajón en acabado color Early American TS-6612 marca Sayer o similar, buñas de 4mm. Incluye: cerradura marca Jako modelo Sevilla o similar.

Fijo de cancelería en área de duchas de cristal de 9mm.

PISCINA

Excavación con maquinaria, ver profundidades en plano anexo.

Cimientos y muros de mampostería de piedra.

Acabado final en muro y piso con pasta tipo pasta en color Blanco Concha.

Acabado en rodapié de piscina con piso modelo Fresno Moka 19x 57 marca Castel.

Pozo de abastecimiento de 5" de diámetro de 18m de profundidad, ademados con PVC de 4"

Pozo de desagüe de 5" de diámetro de 14m de profundidad ademados con PVC de 4"

Iluminación en piscina según diseño.

COCINA

Cuerpos de gavetas fabricados en panel hidrófugo blanco de 16mm con cantos enchapados en PVC blanco.

Puertas y frentes de cajones fabricadas en triplay de tzalam, cantos en chapa de tzalam. Incluye cubierta de granito, gaveteros superiores e inferiores especificaciones en plano anexo. Se incluyen los siguientes electrodomésticos: **Horno, parrilla de 4 quemadores y campana.**

JARDINERÍA Y SISTEMA DE RIEGO

Suministro y aplicación de jardín en áreas según plano anexo. Sistema de riego en áreas de jardín según plano anexo.

ESPEJOS DE BAÑO

Suministro e instalación de espejos, incluye canto pulido, sujeción directo a pared.

MEMORIA DESCRIPTIVA CHAACTUN 79

CLOSET

Incluye el suministro y colocación de carpintería en closets y vestidor de recamaras.
Frentes, cuerpos y costados de listón de caobilla con marcos de madera de pino.

GAS

Preparación para gas en interior. (tubería únicamente en cocina)

NOTAS

No se incluyen los siguientes conceptos:

- Instalación de gas.
- Equipos de tipo calentador de agua, tanque estacionario.
- Ventiladores
- Aires Acondicionados

Todo lo no descrito en la memoria descriptiva.